

Stand 12 | 09 | 2023

Verkaufsliste | Hafnerstraße 27, 4020 Linz



Lage	Top	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Kaufpreis Konsument	Kaufpreis Anleger	Status
EG	01	1	49,54 m²	12,49 m²		Verkauft		
1. OG	02	2	31,73 m²			Verkauft		
	03	1	64,66 m²		4,58 m²	349 000 €	316 892 €	Frei
	04	1	57,48 m²		4,69 m²	Verkauft		
2. OG	05	2	31,95 m²			Verkauft		
	06	2	79,52 m²	50,19 m²	10,52 m²	Verkauft		
3. OG	07	3	88,13 m²	27,83 m²		Verkauft		
4. OG	08	2	32,07 m²			Verkauft		
	09	2	53,61 m²		10,42 m²	Verkauft		
DG + Galerie	10	3	113,03 m²	10,76 m²	12,84 m²	Verkauft		
7 Tiefgaragenplätze						je 35 000 €	je 31 780 €	Frei



Kaufnebenkosten: Vermittlungsprovision 3 % zzgl. 20 % USt., 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,4 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen | Sämtliche Preise sind Fixpreise. Dieses Angebot ist freibleibend. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt; Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz weisen wir hiermit darauf hin, dass PROJEKTAS (Firma Feistritz Hinz GmbH & Co OG) als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler und dem Verkäufer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Eine eventuelle Zwischenvermittlung müssen wir uns ausdrücklich vorbehalten. Alle grafischen Darstellungen sind symbolhaft (Symbolgrafik) zu verstehen und geben die Wirklichkeit nur andeutungsweise wider. Die tatsächliche Ausführung kann aufgrund von behördlichen Auflagen und technischen Erfordernissen maßgeblich abweichen. Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at