

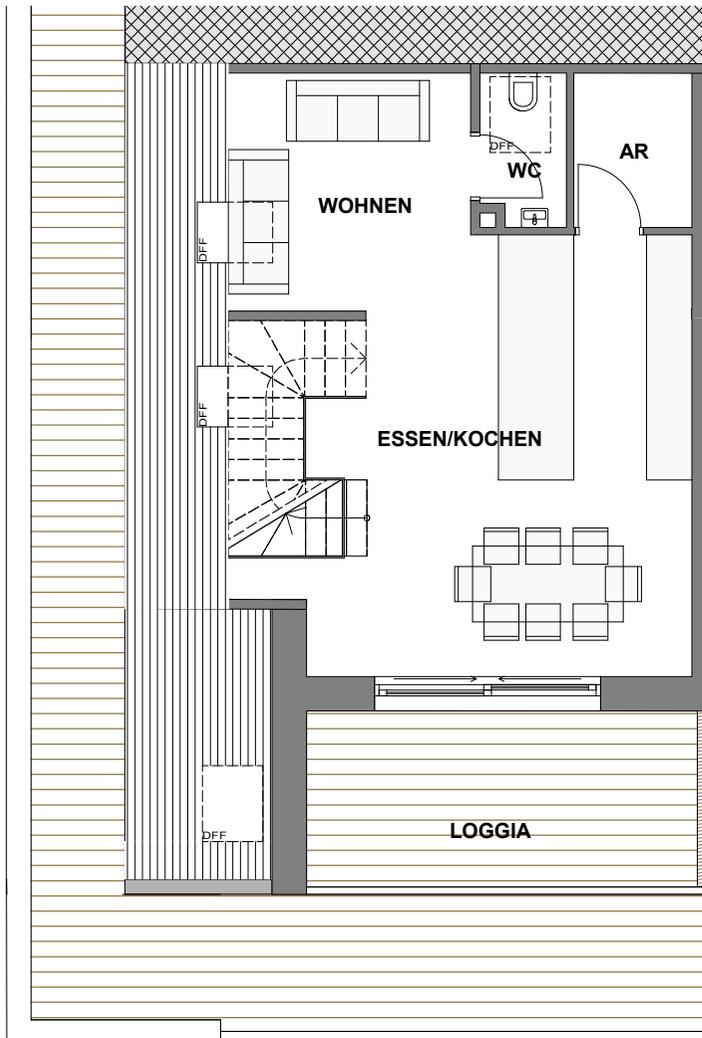


N/49

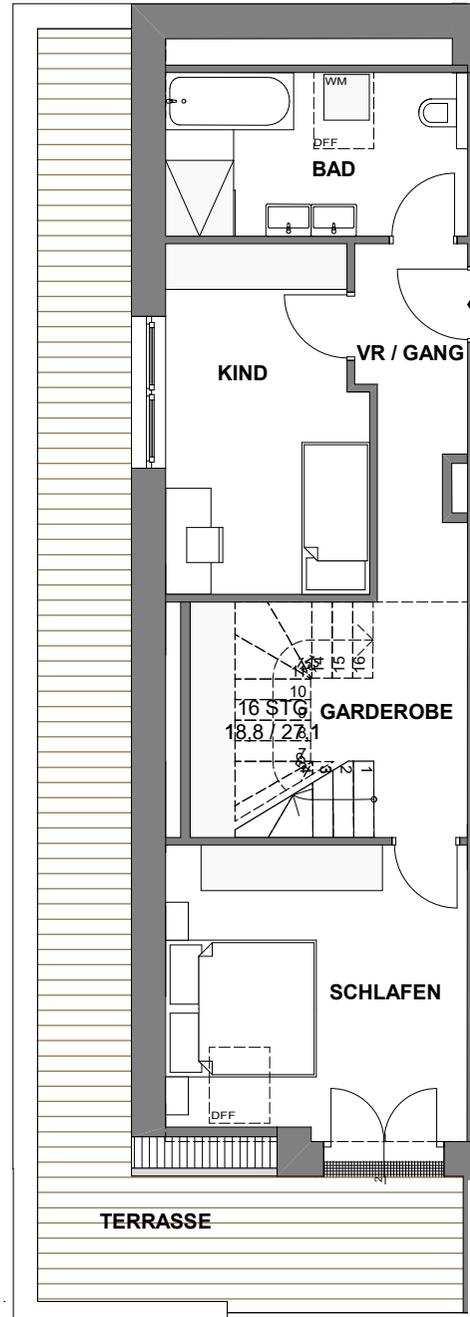
# GRUNDRISSPLÄNE

NEUBAUZEILE 49 · 4030 LINZ

DIE VORLIEGENDEN PLANUNTERLAGEN DIENEN DER ORIENTIERUNG UND KÖNNEN IN FLÄCHE UND AUFTEILUNG GERINGFÜGIG VOM IST-STAND ABWEICHEN. DER VERMITTLER ÜBERNIMMT FÜR DIE RICHTIGKEIT KEINERLEI HAFTUNG.



Grundrissplan Top10,  
M = 1:100



# TOP 10

## Dachgeschoß

Garderobe	8,68m <sup>2</sup>
Vorraum	9,66m <sup>2</sup>
Bad	6,83m <sup>2</sup>
Kind	11,95m <sup>2</sup>
Schlafen	14,42m <sup>2</sup>

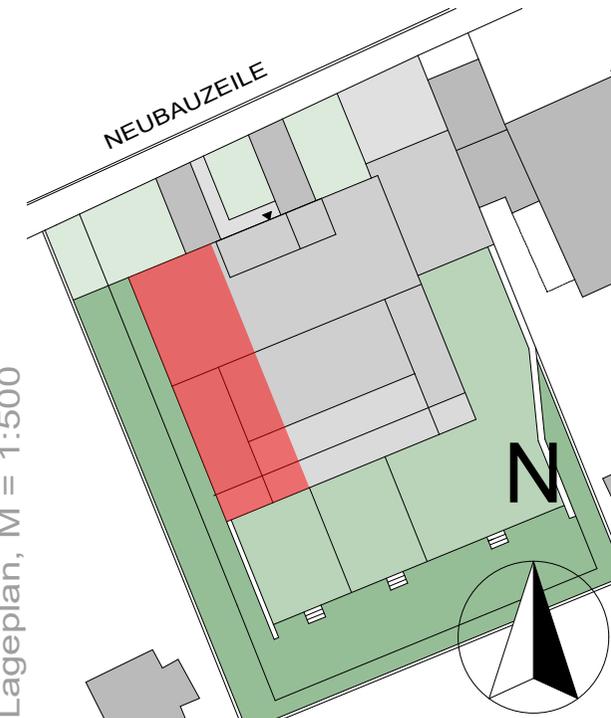
**51,54m<sup>2</sup>**

Wohnen	36,97m <sup>2</sup>
AR	3,11m <sup>2</sup>
WC	2,15m <sup>2</sup>

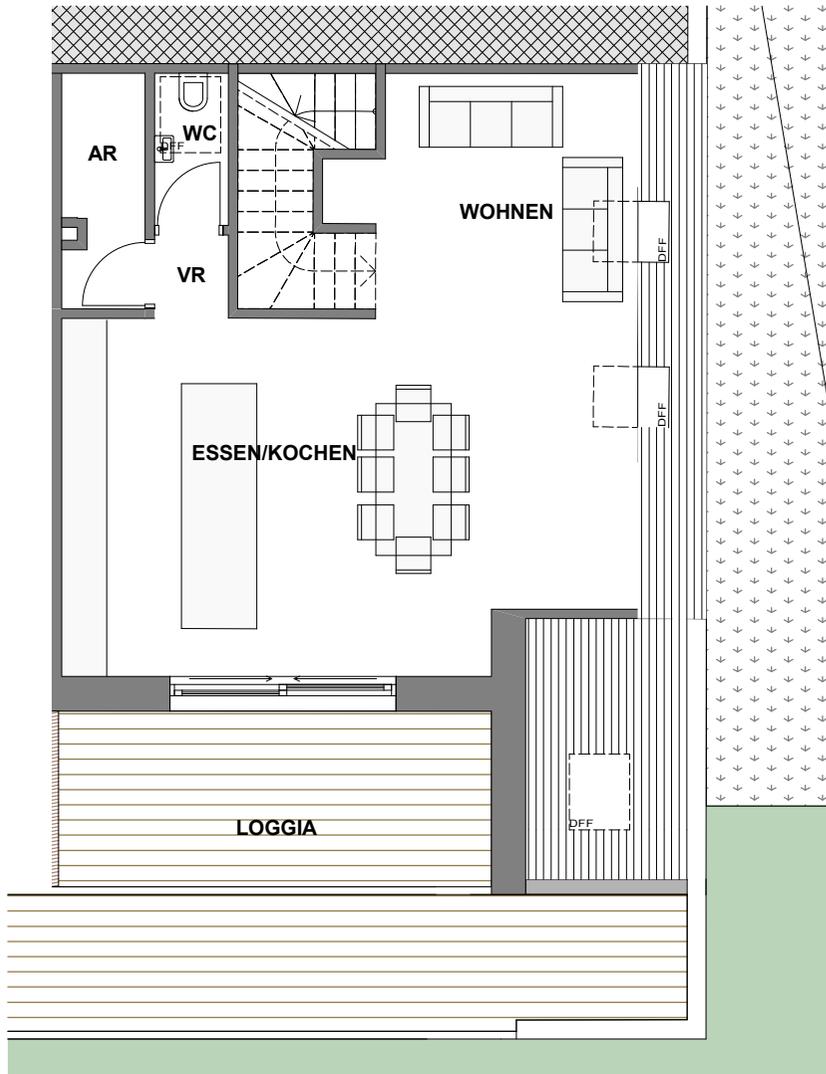
**42,23m<sup>2</sup>**

**93,77m<sup>2</sup>**

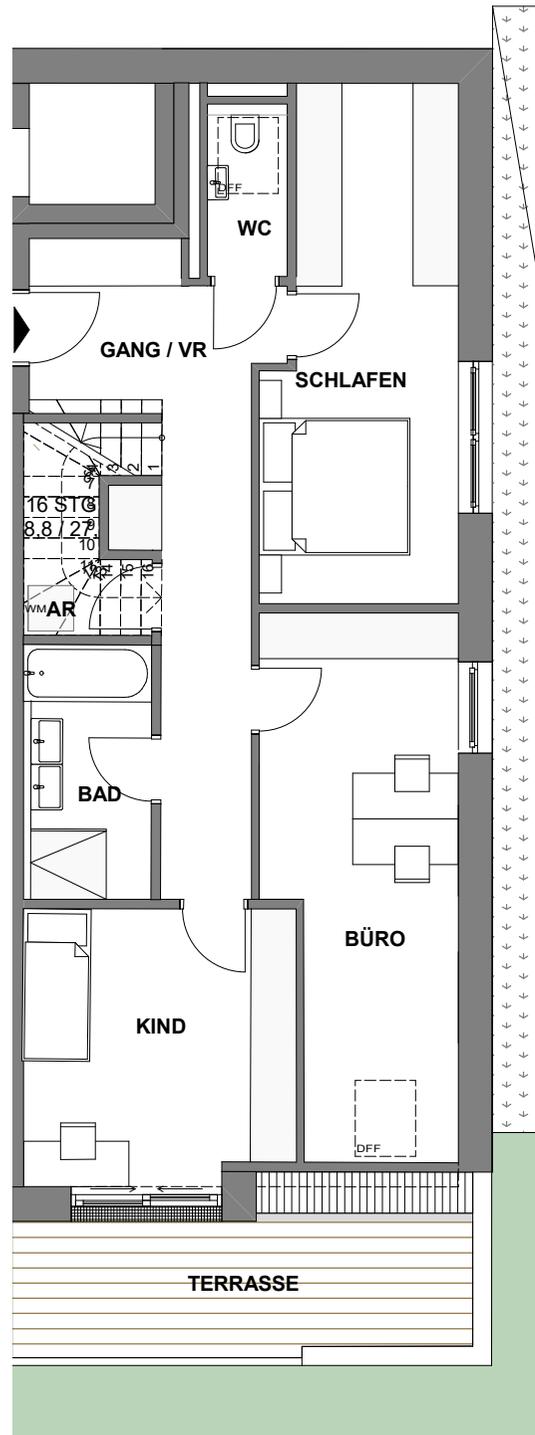
Terrasse 1	27,41m <sup>2</sup>
Loggia 2	11,35m <sup>2</sup>



Lageplan, M = 1:500



Grundrissplan Top12, M = 1:100



# TOP 12

## Dachgeschoß

WC	1,62 m <sup>2</sup>
Gang/VR	15,25 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,20 m <sup>2</sup>
AR	2,81 m <sup>2</sup>
Bad	5,26 m <sup>2</sup>
Büro	17,73 m <sup>2</sup>
Kind	12,41 m <sup>2</sup>

**69,28 m<sup>2</sup>**

Wohnen	42,39 m <sup>2</sup>
AR	3,23 m <sup>2</sup>
WC	2,22 m <sup>2</sup>
VR	1,18 m <sup>2</sup>

**49,02 m<sup>2</sup>**

**118,30 m<sup>2</sup>**

Terrasse	10,29 m <sup>2</sup>
Loggia	11,35 m <sup>2</sup>

