

MH magdalena heights

VERKAUFSPLÄNE | Stand 11.2026

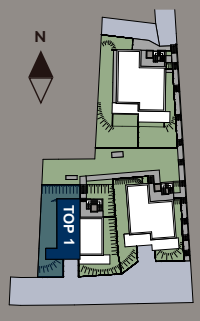
Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Standabweichen. Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegen-ständesind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. KEIN MASSSTAB! Das dargestellte Werk ist urheberrechtlich geschützt. Die Werknut-zungsrechte verbleiben beim angeführten Verfasser. Änderungen & Weitergabe bedarf deren Zustimmung.





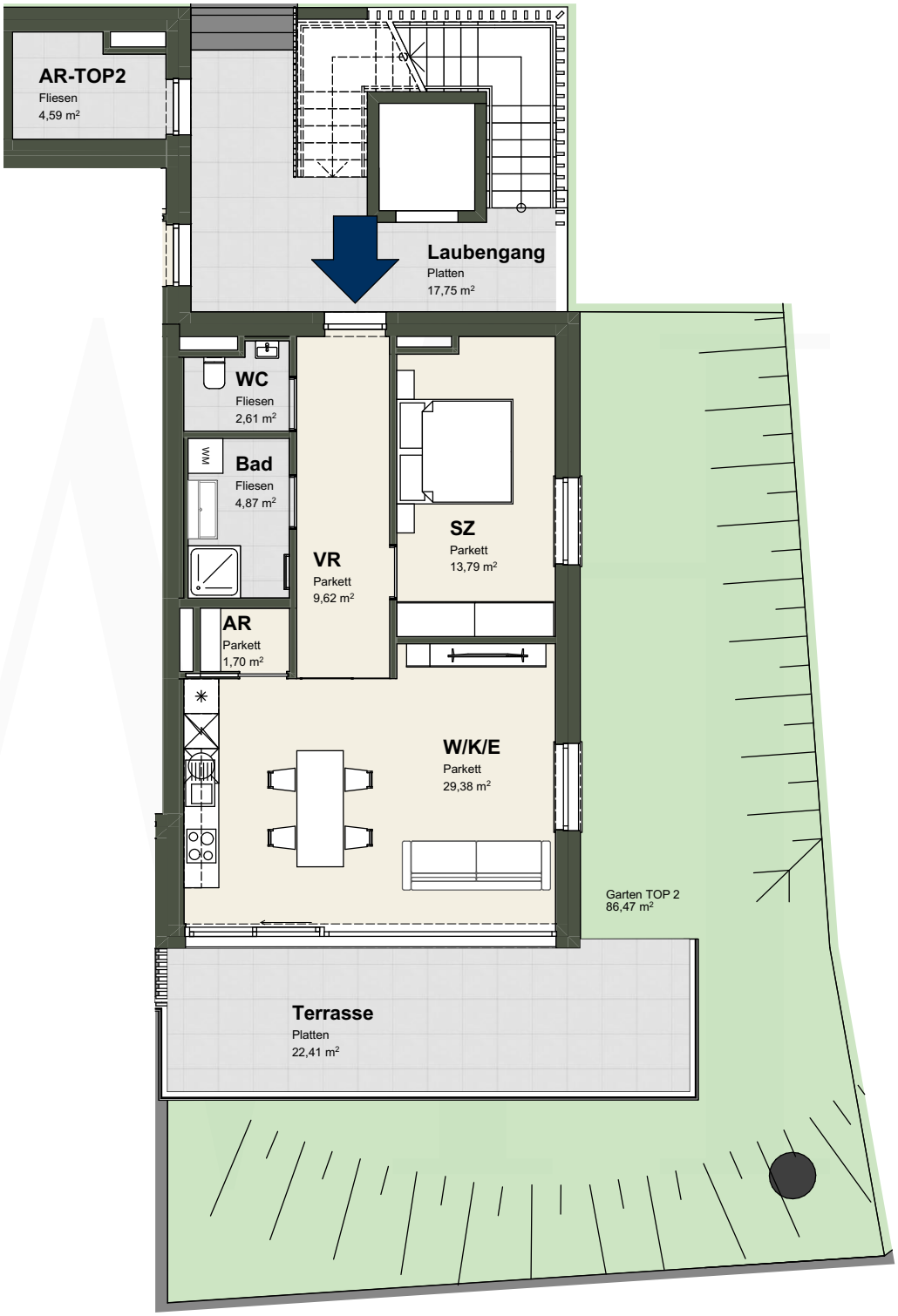
Top 01 | Erdgeschoss

Wohnfläche	61,37 m²
Terrasse	26,13 m²
Garten	156,91 m²



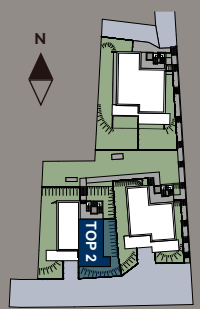
Grundrissabweichungen sowie Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten. Dargestellte Möbel und Einrichtungen sind unverbindliche Vorschläge. Maßgeblich ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Kein Maßstab!





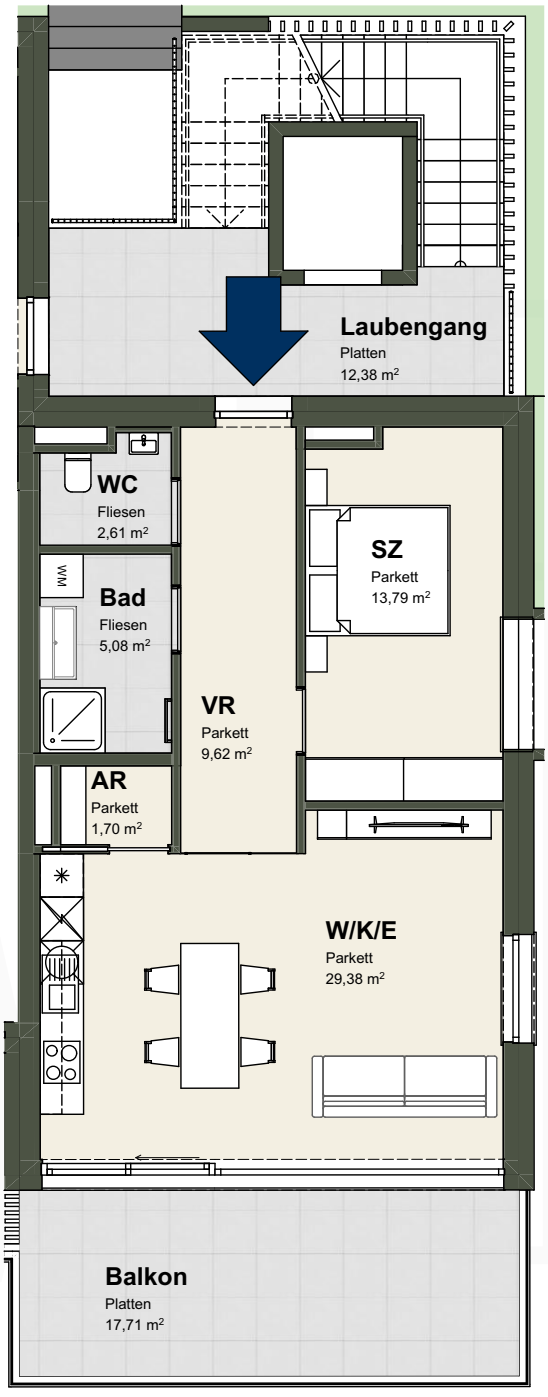
Top 02 | Erdgeschoss

Wohnfläche	61,97 m²
Terrasse	22,41 m²
Garten	86,47 m²



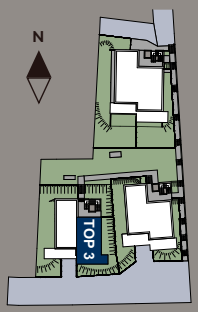
Grundrissabweichungen sowie Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten. Dargestellte Möbel und Einrichtungen sind unverbindliche Vorschläge. Maßgeblich ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Kein Maßstab!





Top 03 | 1.Obergeschoss

Wohnfläche	62,17 m²
Balkon	17,71 m²



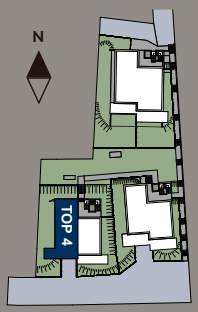
Grundrissabweichungen sowie Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten. Dargestellte Möbel und Einrichtungen sind unverbindliche Vorschläge. Maßgeblich ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Kein Maßstab!





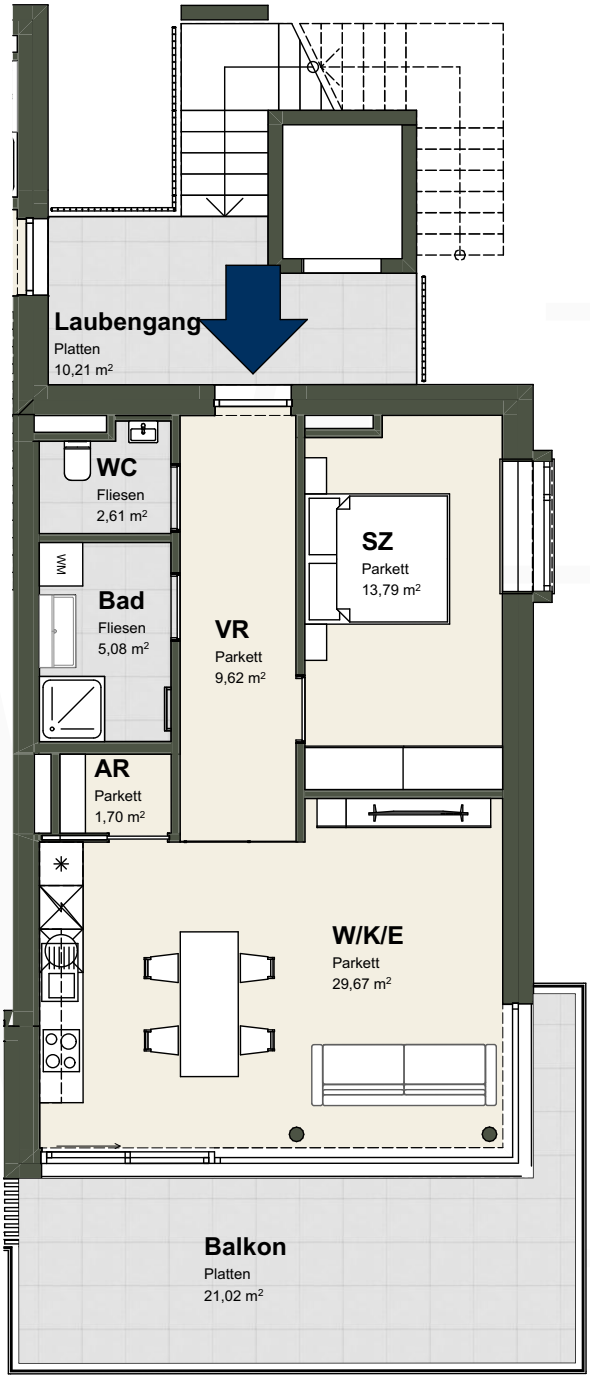
Top 04 | 1.Obergeschoss

Wohnfläche	74,22 m²
Balkon	20,80 m²



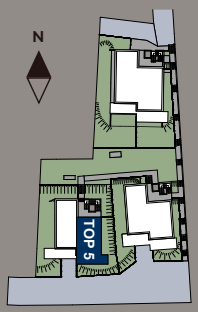
Grundrissabweichungen sowie Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten. Dargestellte Möbel und Einrichtungen sind unverbindliche Vorschläge. Maßgeblich ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Kein Maßstab!





Top 05 | 2.Obergeschoss

Wohnfläche	62,47 m²
Balkon	21,02 m²



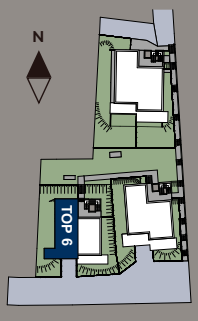
Grundrissabweichungen sowie Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten. Dargestellte Möbel und Einrichtungen sind unverbindliche Vorschläge. Maßgeblich ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Kein Maßstab!





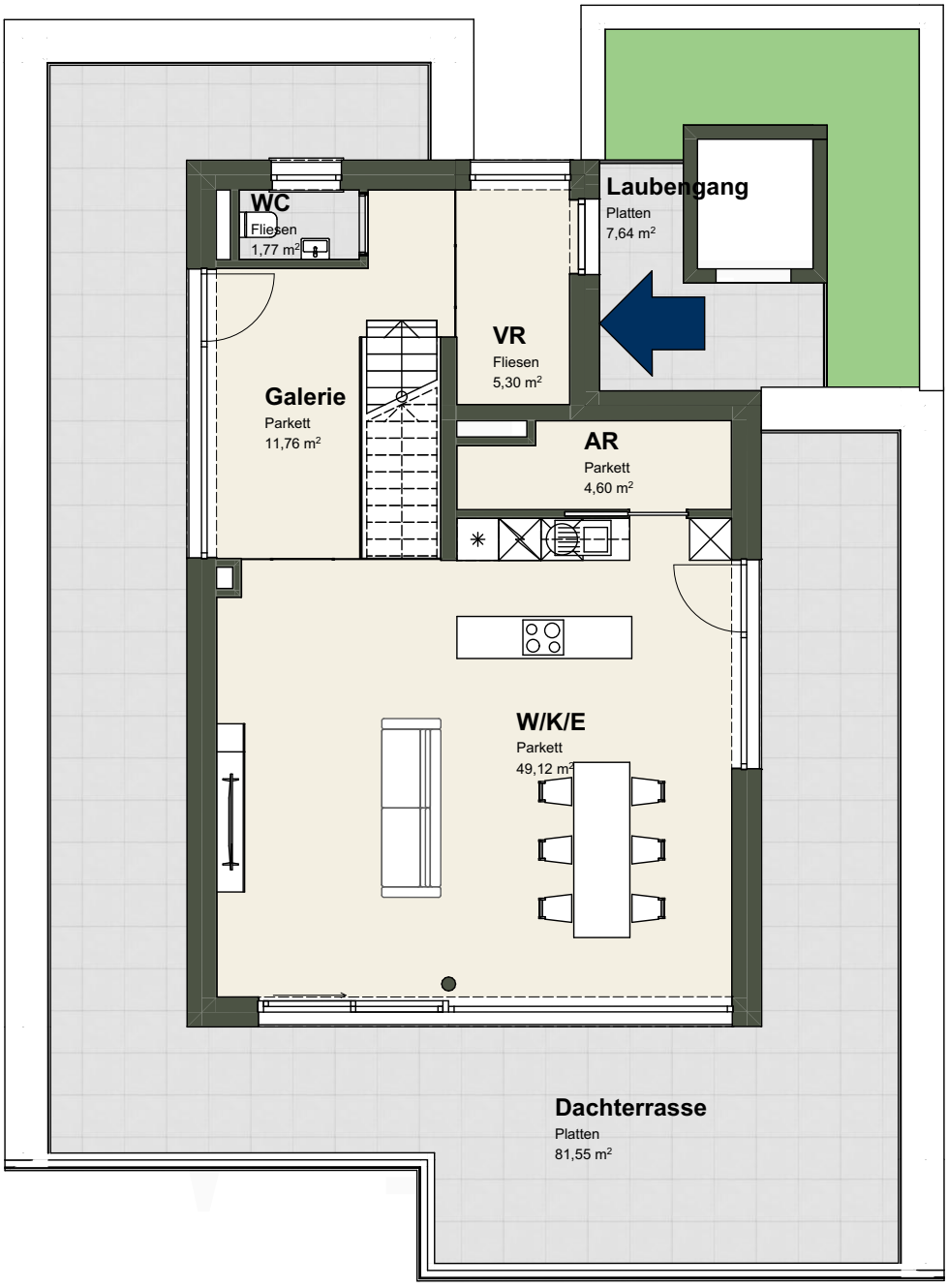
Top 06 | 2.Obergeschoss

Wohnfläche	146,70 m²
Balkon	23,66 m²
Dachterrasse	81,55 m²



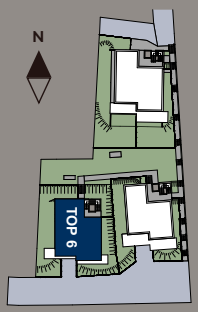
Grundrissabweichungen sowie Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten. Dargestellte Möbel und Einrichtungen sind unverbindliche Vorschläge. Maßgeblich ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Kein Maßstab!





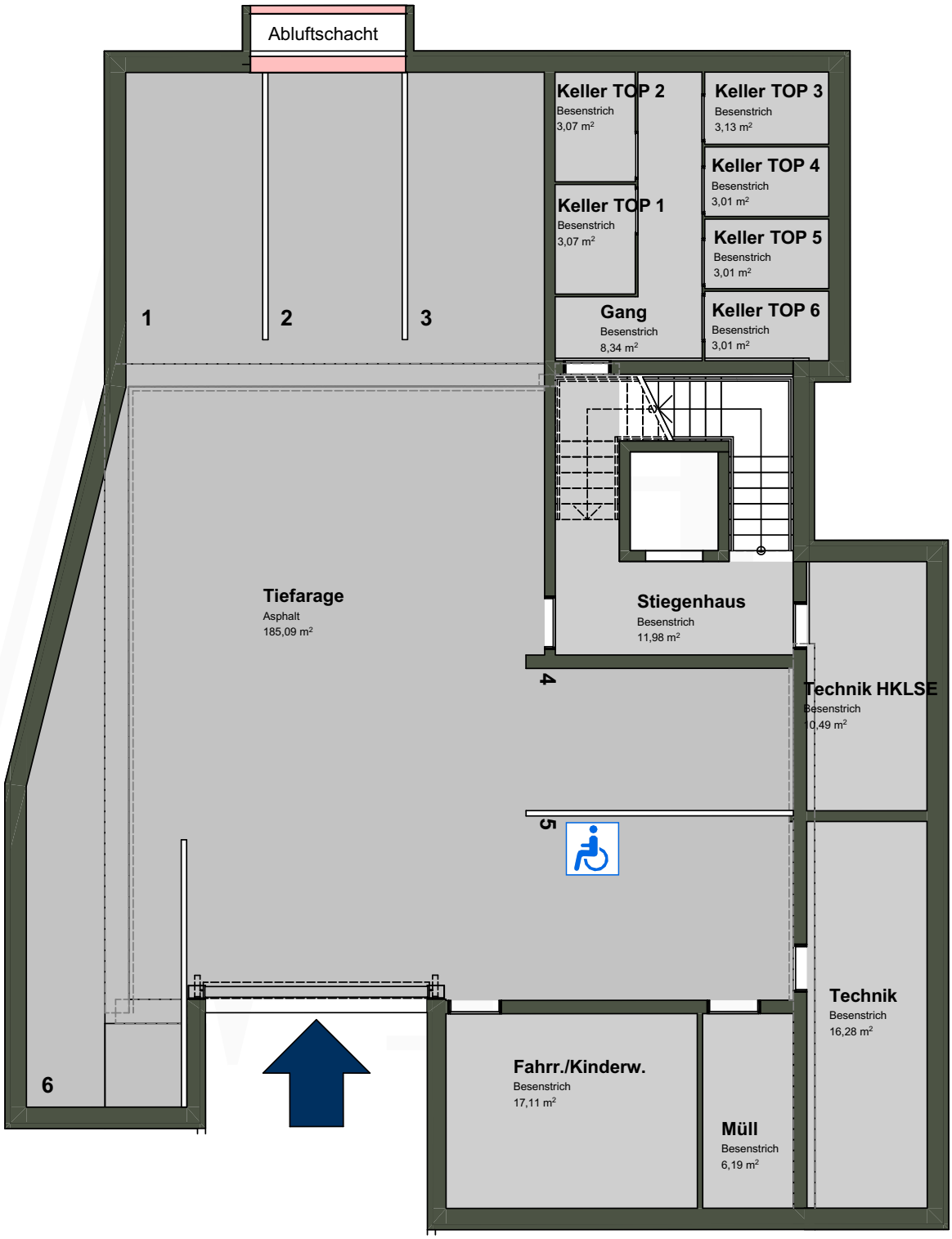
Top 06 | Dachgeschoss

Wohnfläche	146,70 m²
Balkon	23,66 m²
Dachterrasse	81,55 m²



Grundrissabweichungen sowie Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten. Dargestellte Möbel und Einrichtungen sind unverbindliche Vorschläge. Maßgeblich ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Kein Maßstab!





Tiefgarage Haus 1

Grundrissabweichungen sowie Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten. Dargestellte Möbel und Einrichtungen sind unverbindliche Vorschläge. Maßgeblich ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Kein Maßstab!

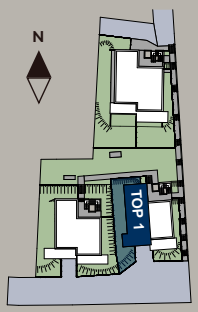


Haus 2



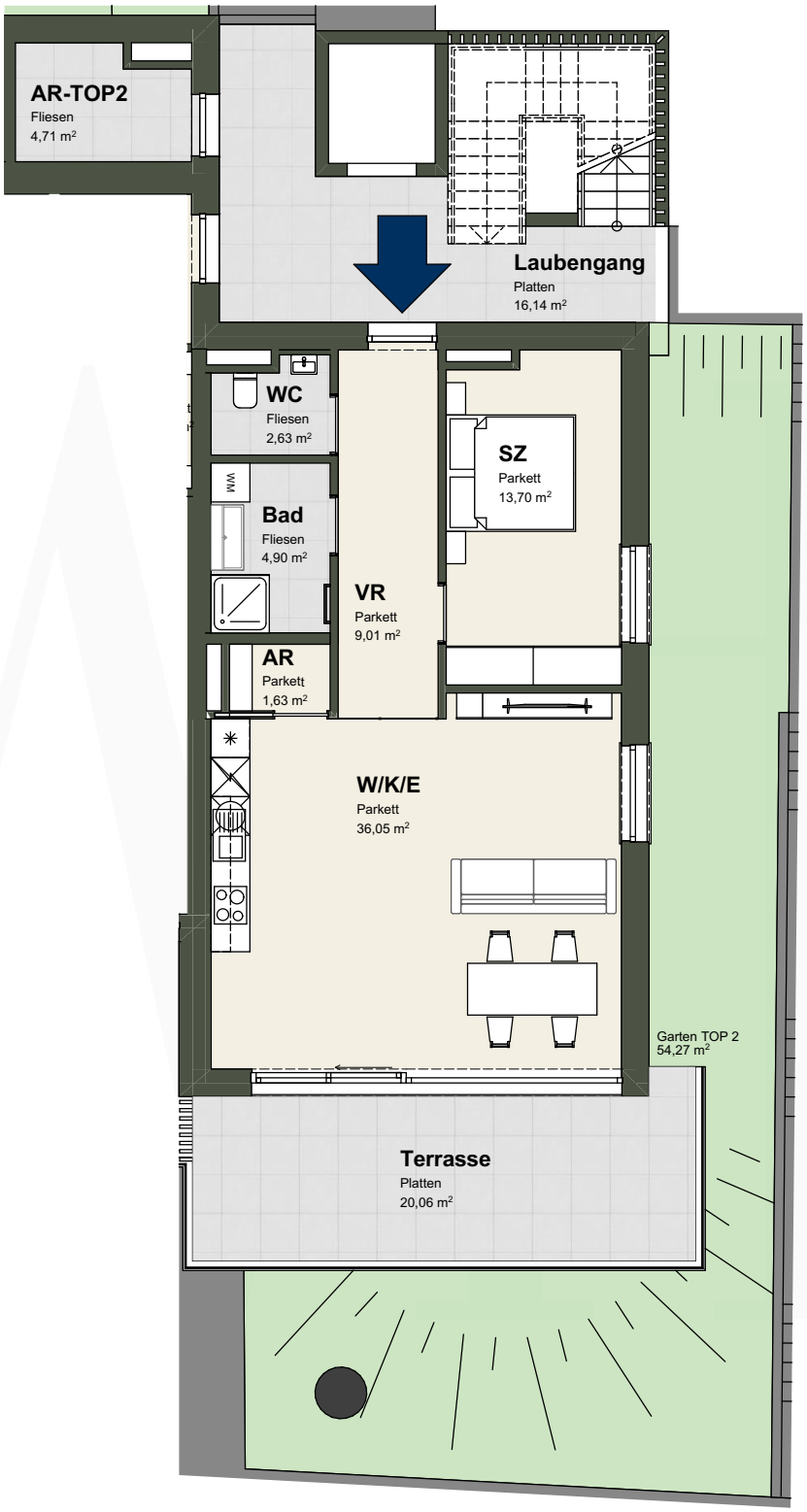
Top 01 | Erdgeschoss

Wohnfläche	60,95 m²
Terrasse	24,53 m²
Garten	107,50 m²



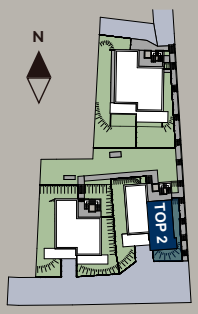
Grundrissabweichungen sowie Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten. Dargestellte Möbel und Einrichtungen sind unverbindliche Vorschläge. Maßgeblich ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Kein Maßstab!





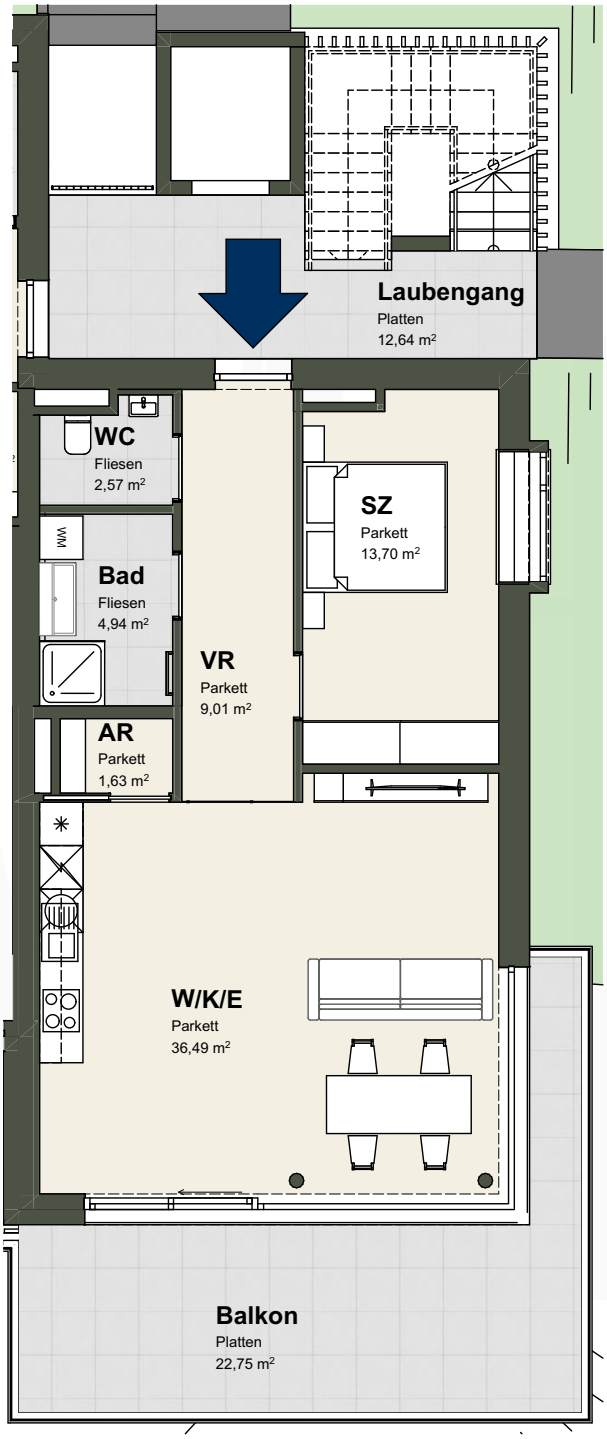
Top 02 | Erdgeschoss

Wohnfläche	67,92 m²
Terrasse	20,06 m²
Garten	54,27 m²



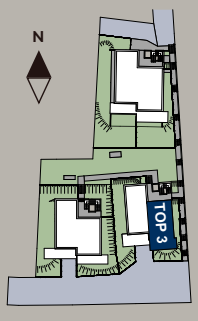
Grundrissabweichungen sowie Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten. Dargestellte Möbel und Einrichtungen sind unverbindliche Vorschläge. Maßgeblich ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Kein Maßstab!





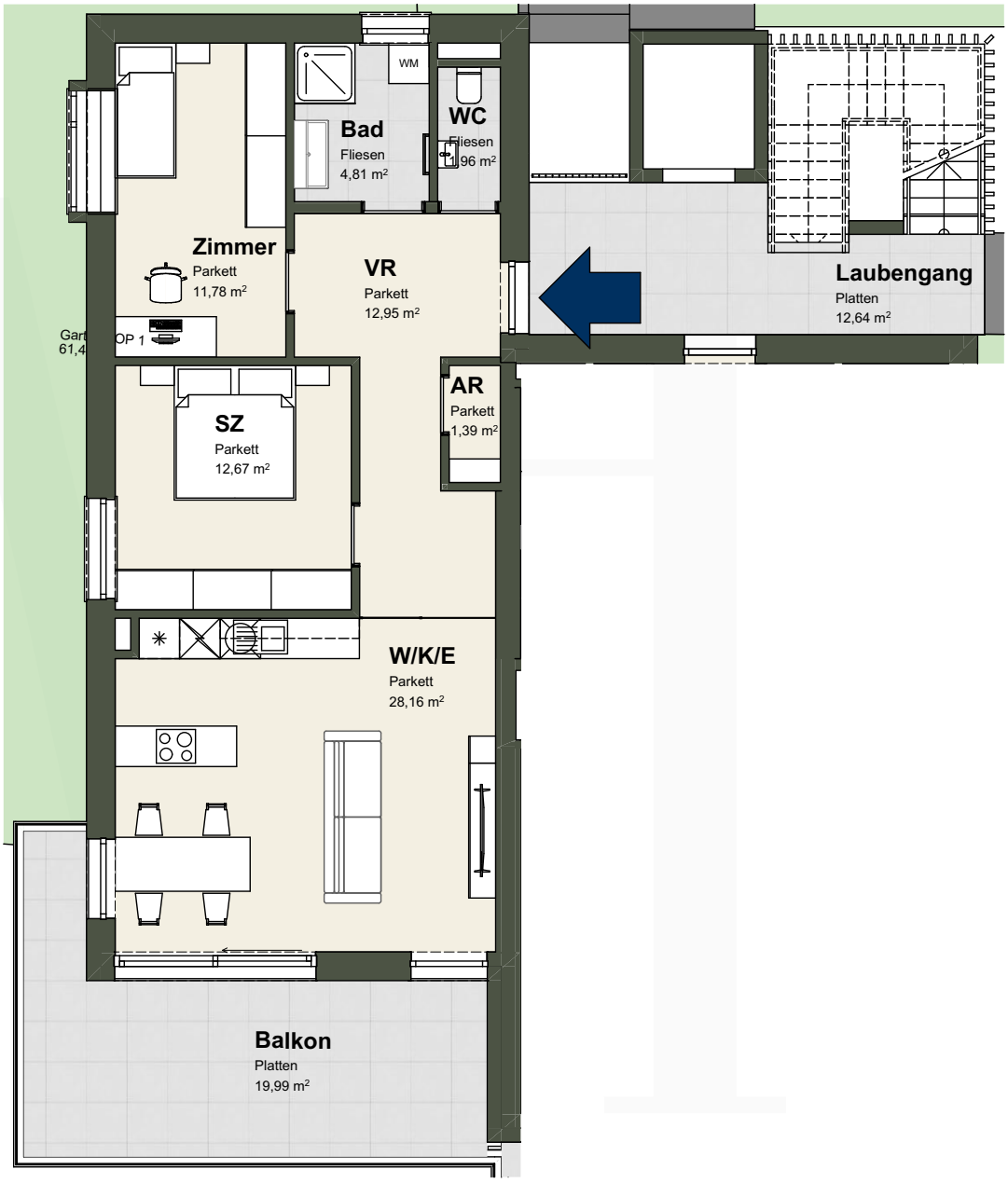
Top 03 | 1.Obergeschoss

Wohnfläche	68,34 m²
Balkon	22,75 m²



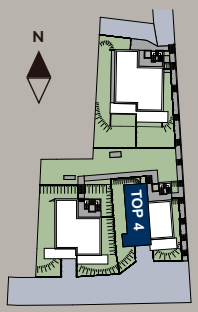
Grundrissabweichungen sowie Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten. Dargestellte Möbel und Einrichtungen sind unverbindliche Vorschläge. Maßgeblich ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Kein Maßstab!





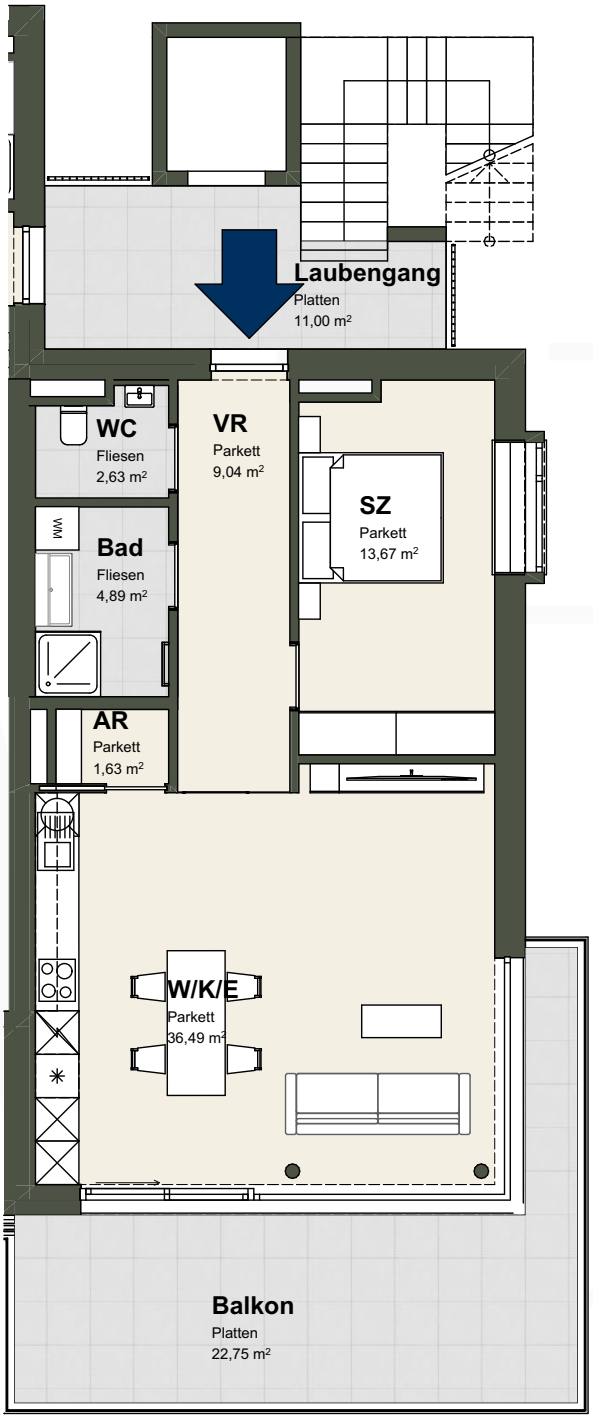
Top 04 | 1.Obergeschoss

Wohnfläche	73,72 m²
Balkon	19,99 m²



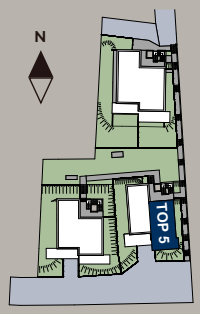
Grundrissabweichungen sowie Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten. Dargestellte Möbel und Einrichtungen sind unverbindliche Vorschläge. Maßgeblich ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Kein Maßstab!





Top 05 | 2.Obergeschoss

Wohnfläche	68,35 m²
Balkon	22,75 m²



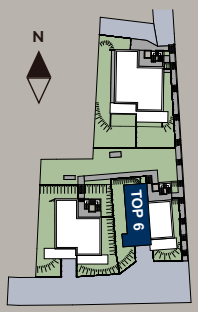
Grundrissabweichungen sowie Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten. Dargestellte Möbel und Einrichtungen sind unverbindliche Vorschläge. Maßgeblich ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Kein Maßstab!





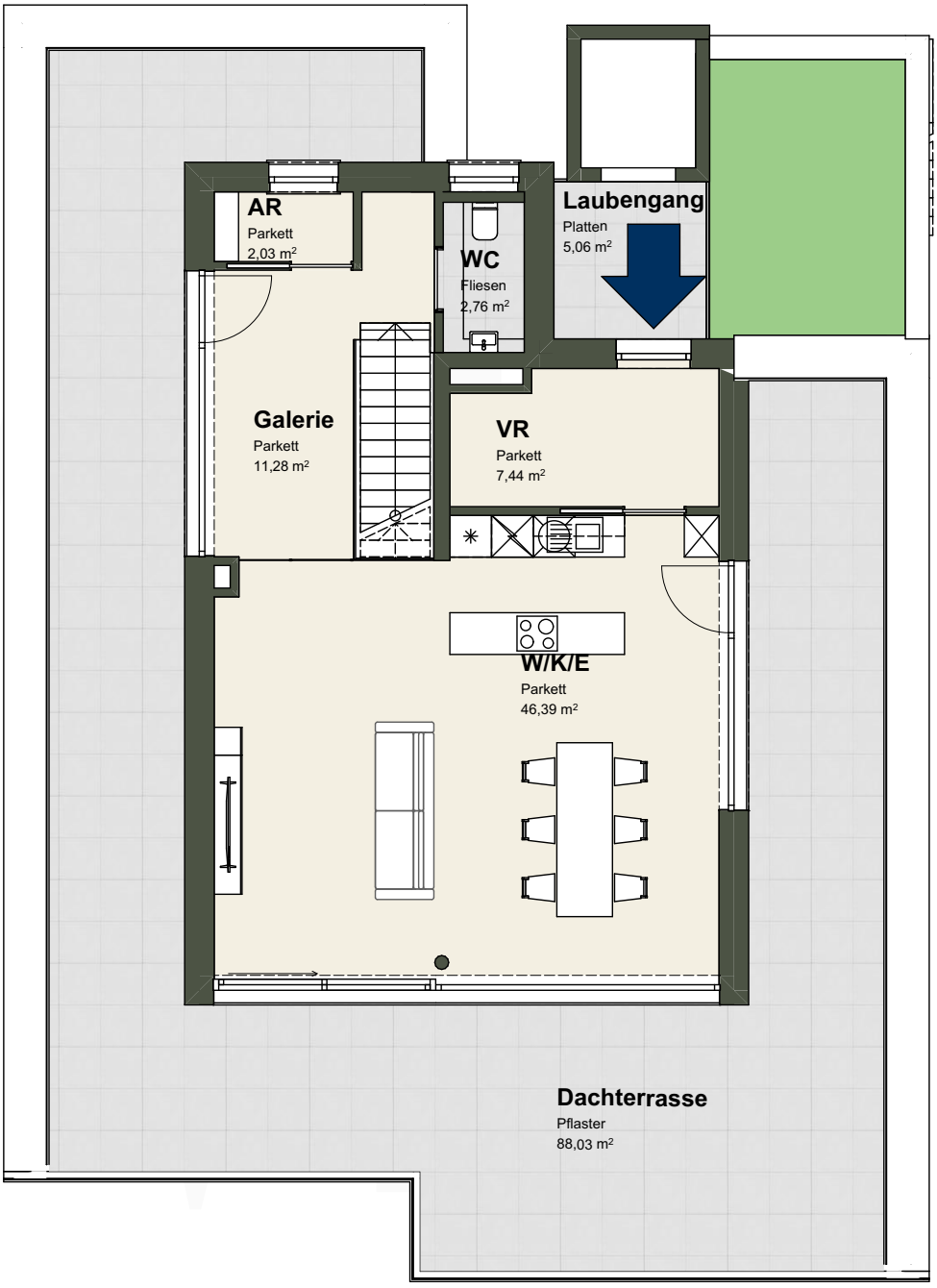
Top 06 | 2.Obergeschoss

Wohnfläche	143,14 m²
Balkon	19,98 m²
Dachterrasse	88,03 m²



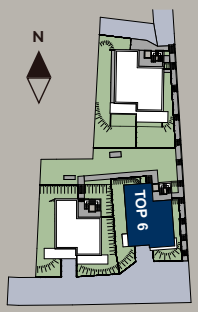
Grundrissabweichungen sowie Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten. Dargestellte Möbel und Einrichtungen sind unverbindliche Vorschläge. Maßgeblich ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Kein Maßstab!





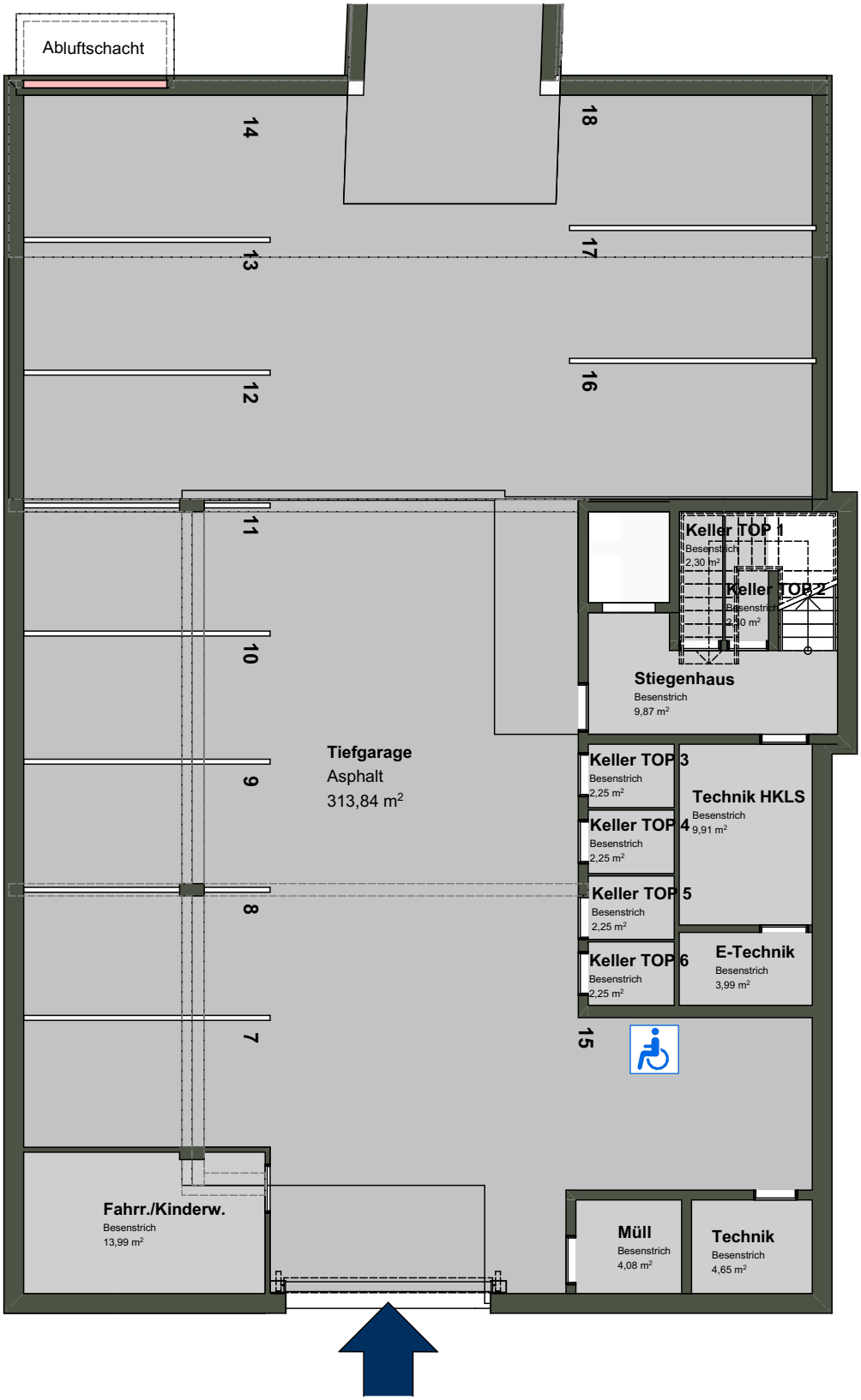
Top 06 | Dachgeschoss

Wohnfläche	143,14 m²
Balkon	19,98 m²
Dachterrasse	88,03 m²



Grundrissabweichungen sowie Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten. Dargestellte Möbel und Einrichtungen sind unverbindliche Vorschläge. Maßgeblich ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Kein Maßstab!





Tiefgarage Haus 2

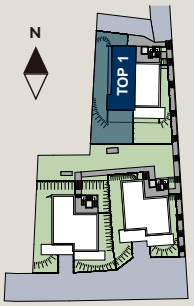
Grundrissabweichungen sowie Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten. Dargestellte Möbel und Einrichtungen sind unverbindliche Vorschläge. Maßgeblich ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Kein Maßstab!





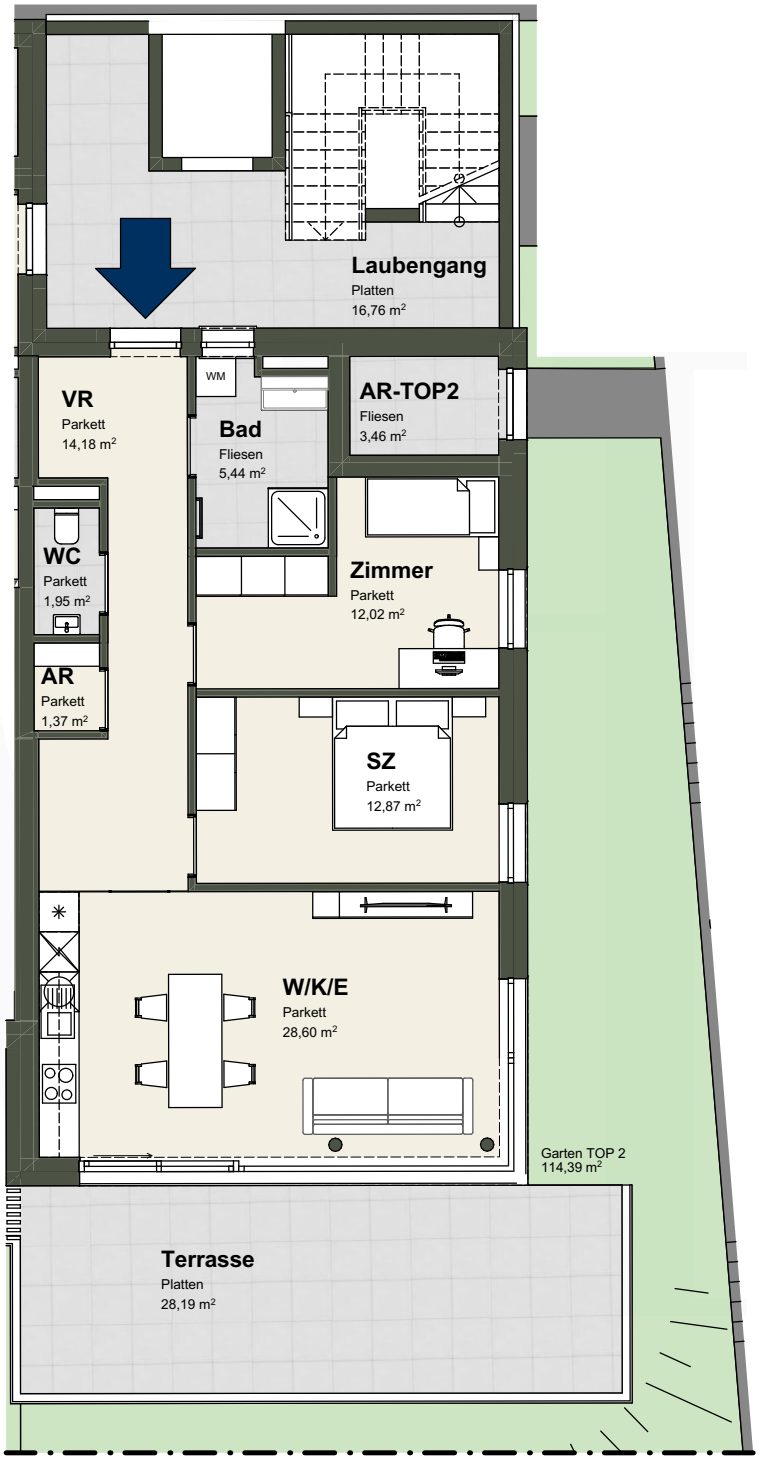
Top 01 | Erdgeschoss

Wohnfläche	71,69 m²
Terrasse	20,62 m²
Garten	237,56 m²



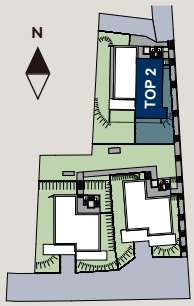
Grundrissabweichungen sowie Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten. Dargestellte Möbel und Einrichtungen sind unverbindliche Vorschläge. Maßgeblich ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Kein Maßstab!





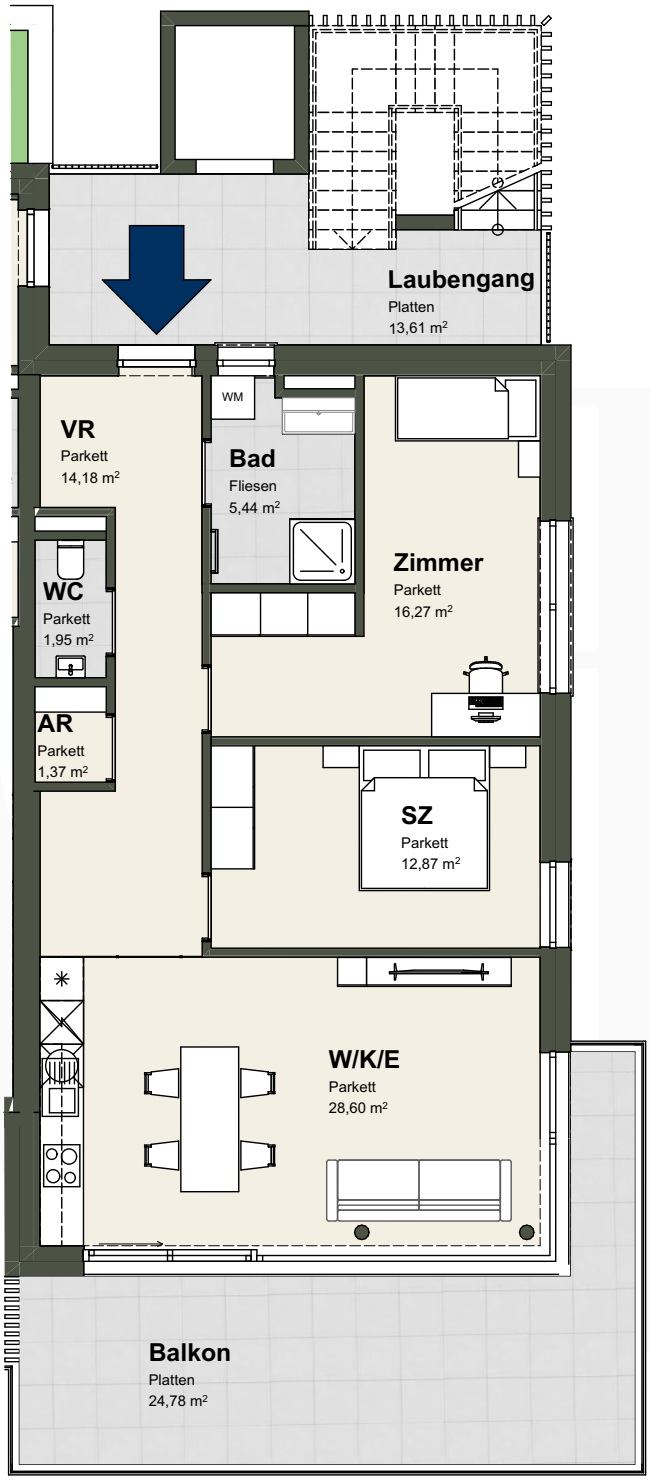
Top 02 | Erdgeschoss

Wohnfläche	76,43 m²
Terrasse	28,19 m²
Garten	114,39 m²



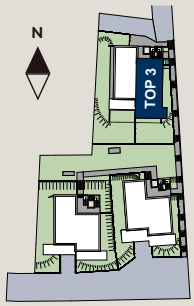
Grundrissabweichungen sowie Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten. Dargestellte Möbel und Einrichtungen sind unverbindliche Vorschläge. Maßgeblich ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Kein Maßstab!





Top 03 | 1.Obergeschoss

Wohnfläche	80,68 m²
Balkon	24,78 m²



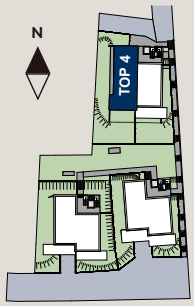
Grundrissabweichungen sowie Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten. Dargestellte Möbel und Einrichtungen sind unverbindliche Vorschläge. Maßgeblich ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Kein Maßstab!





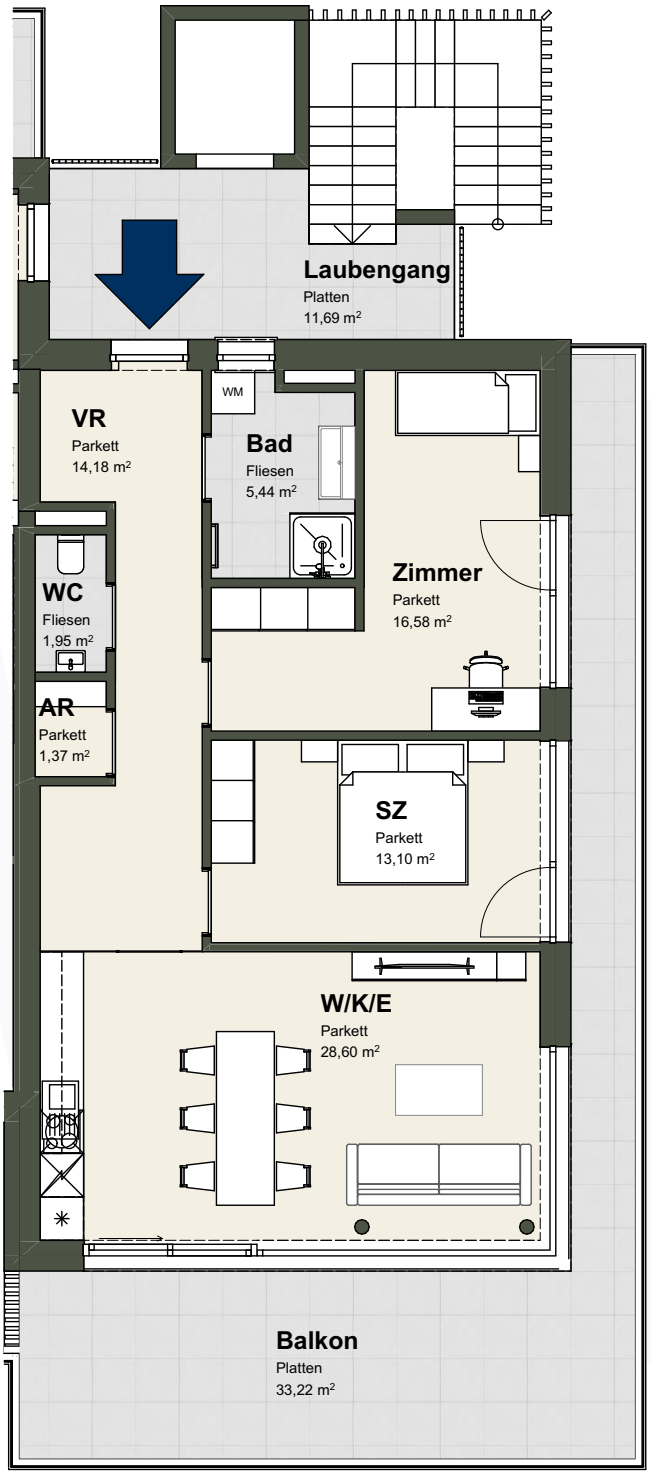
Top 04 | 1.Obergeschoss

Wohnfläche	71,69 m²
Balkon	26,42 m²



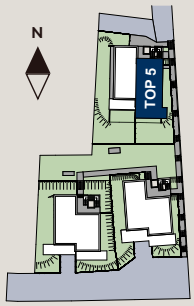
Grundrissabweichungen sowie Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten. Dargestellte Möbel und Einrichtungen sind unverbindliche Vorschläge. Maßgeblich ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Kein Maßstab!





Top 05 | 2.Obergeschoss

Wohnfläche	81,22 m²
Balkon	33,22 m²



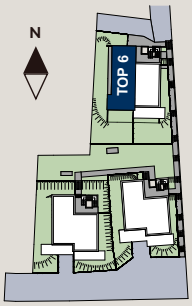
Grundrissabweichungen sowie Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten. Dargestellte Möbel und Einrichtungen sind unverbindliche Vorschläge. Maßgeblich ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Kein Maßstab!





Top 06 | 2.Obergeschoss

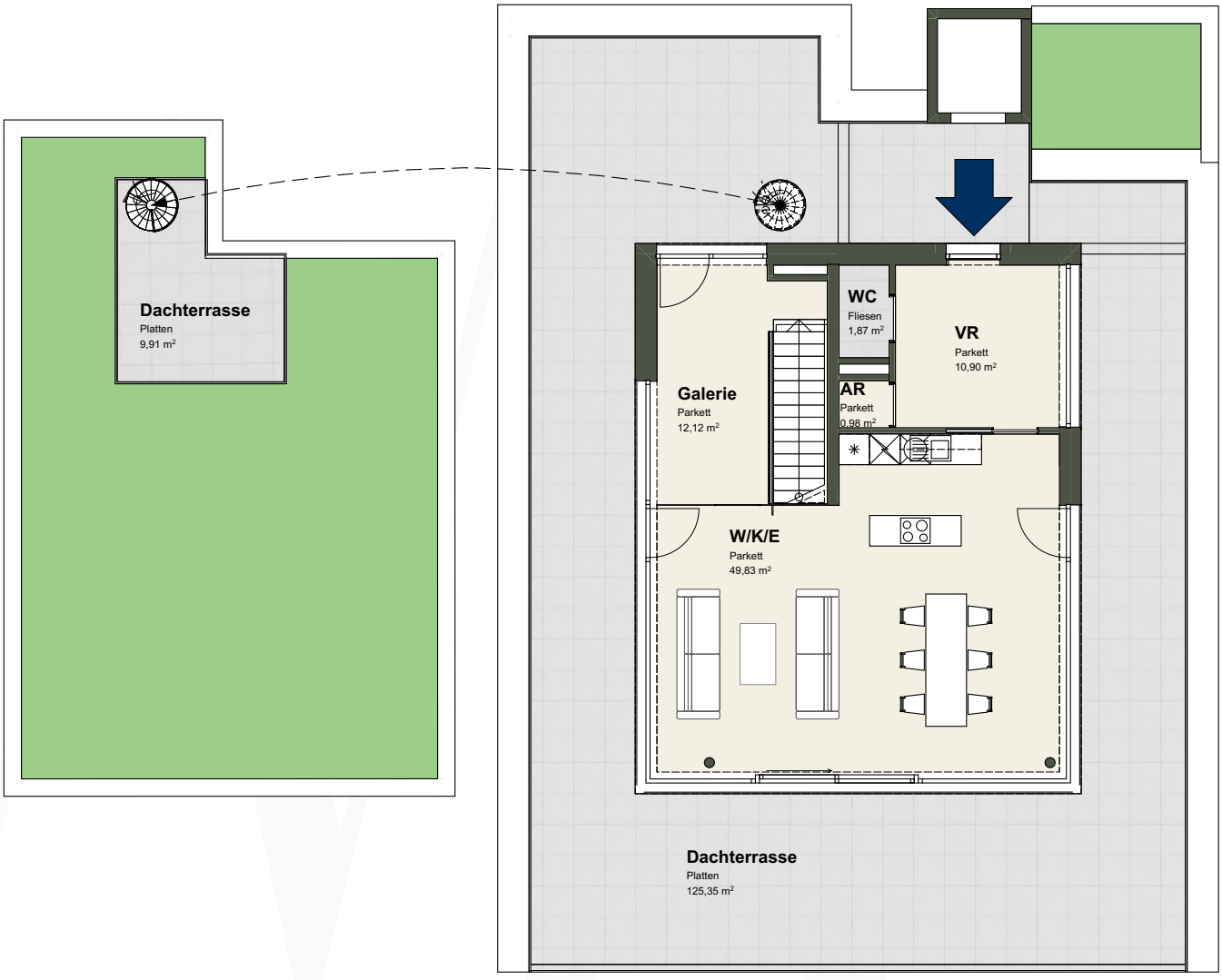
Wohnfläche	145,43 m²
Balkon	48,88 m²
Dachterrasse	135,26 m²



Grundrissabweichungen sowie Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten. Dargestellte Möbel und Einrichtungen sind unverbindliche Vorschläge. Maßgeblich ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Kein Maßstab!

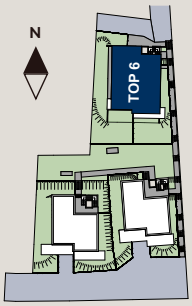


Haus 3



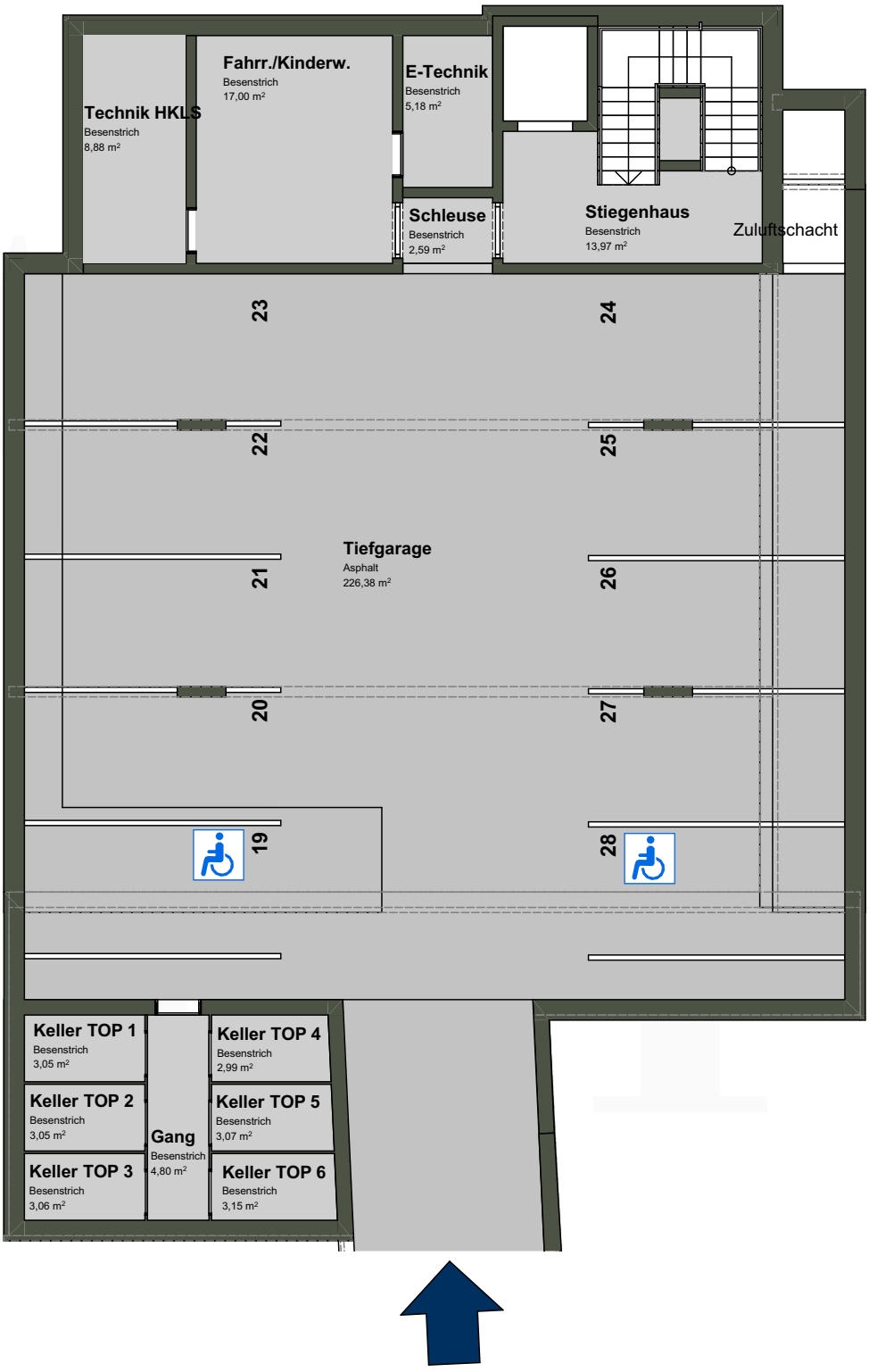
Top 06 | Dachgeschoss

Wohnfläche	145,43 m²
Balkon	48,88 m²
Dachterrasse	135,26 m²



Grundrissabweichungen sowie Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten. Dargestellte Möbel und Einrichtungen sind unverbindliche Vorschläge. Maßgeblich ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Kein Maßstab!





Tiefgarage Haus 3

Grundrissabweichungen sowie Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten. Dargestellte Möbel und Einrichtungen sind unverbindliche Vorschläge. Maßgeblich ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Kein Maßstab!