

Stand 12/2025

Preisliste · Gartenstraße 1, 4320 Perg

Lage	Top	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse/ Balkon	Kaufpreis Verbraucher	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% USt.	Status
EG	1	2	42,51 m ²	11,54 m ²		199 000 €	183 080 €	verfügbar
	2	4	81,72 m ²	4,08 m ²	7,17 m ²		VERKAUFT	
	3	3	64,07 m ²	4,79 m ²	2,95 m ²	289 000 €	265 880 €	verfügbar
	4	2	39,03 m ²	2,41 m ²	1,88 m ²	174 000 €	160 080 €	verfügbar
	5	2	39,43 m ²	1,59 m ²	4,95 m ²	179 000 €	164 680 €	verfügbar
1. OG	6	3	64,84 m ²	11,37 m ²			VERKAUFT	
	7	4	81,75 m ²	4,08 m ²	7,17 m ²	369 000 €	339 480 €	verfügbar
	8	3	64,07 m ²	4,79 m ²	2,95 m ²	299 000 €	275 080 €	verfügbar
	9	2	39,02 m ²	2,41 m ²	1,61 m ²	179 000 €	164 680 €	verfügbar
	10	2	39,43 m ²	1,59 m ²	3,74 m ²	184 000 €	169 280 €	verfügbar
	11	3	69,23 m ²	4,86 m ²	1,65 m ²	309 000 €	284 280 €	verfügbar
2. OG	12	3	64,84 m ²	11,37 m ²		314 000 €	288 880 €	verfügbar
	13	4	81,75 m ²	4,08 m ²	7,17 m ²	379 000 €	348 680 €	verfügbar
	14	3	64,07 m ²	4,79 m ²	2,95 m ²		VERKAUFT	
	15	2	39,02 m ²	2,41 m ²	1,61 m ²	184 000 €	169 280 €	verfügbar
	16	2	39,43 m ²	1,59 m ²	3,74 m ²	189 000 €	173 880 €	verfügbar
	17	3	69,23 m ²	4,86 m ²	1,65 m ²	319 000 €	293 480 €	verfügbar
DG	18	4	105,61 m ²	6,19 m ²	90,77 m ²	599 000 €	551 080 €	verfügbar
	19	4	103,08 m ²	5,18 m ²	89,96 m ²	599 000 €	551 080 €	verfügbar
Parkplätze	22	Tiefgaragenstellplätze				22 000 €	20 240 €	verfügbar
	4	Freistellplätze				9 000 €	8 280 €	verfügbar

Vermittlungshonorar: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust | Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,30 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen.

Sämtliche Preise sind Fixpreise. Sämtliche m²- Angaben wurden für die Preisliste mathematisch gerundet.