



# Planskizze BÜRO | DACHGESCHOSS

Klammstraße 2, 4020 Linz

<b>BÜRO</b>	<b>175.36m²</b>
Vorraum im Podest	1,46m²
Arbeitsräume	173,90m²

<b>SANITÄR 1</b>	<b>23.02m²</b>
Teeküche	8,20m²
WC-H	6,38m²
Vorraum	4,87m²
WC-D/Barrierfrei	3,57m²

<b>SANITÄR 2</b>	<b>17.70m²</b>
Teeküche	7,30m²
WC-H	1,50m²
Vorraum	3,58m²
WC-D	1,50m²
Technikraum	3,82m²

<b>SUMME:</b>	<b>216.08m²</b>
---------------	-----------------

Balkon/Zugang Lift	27,32m²
--------------------	---------



Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS