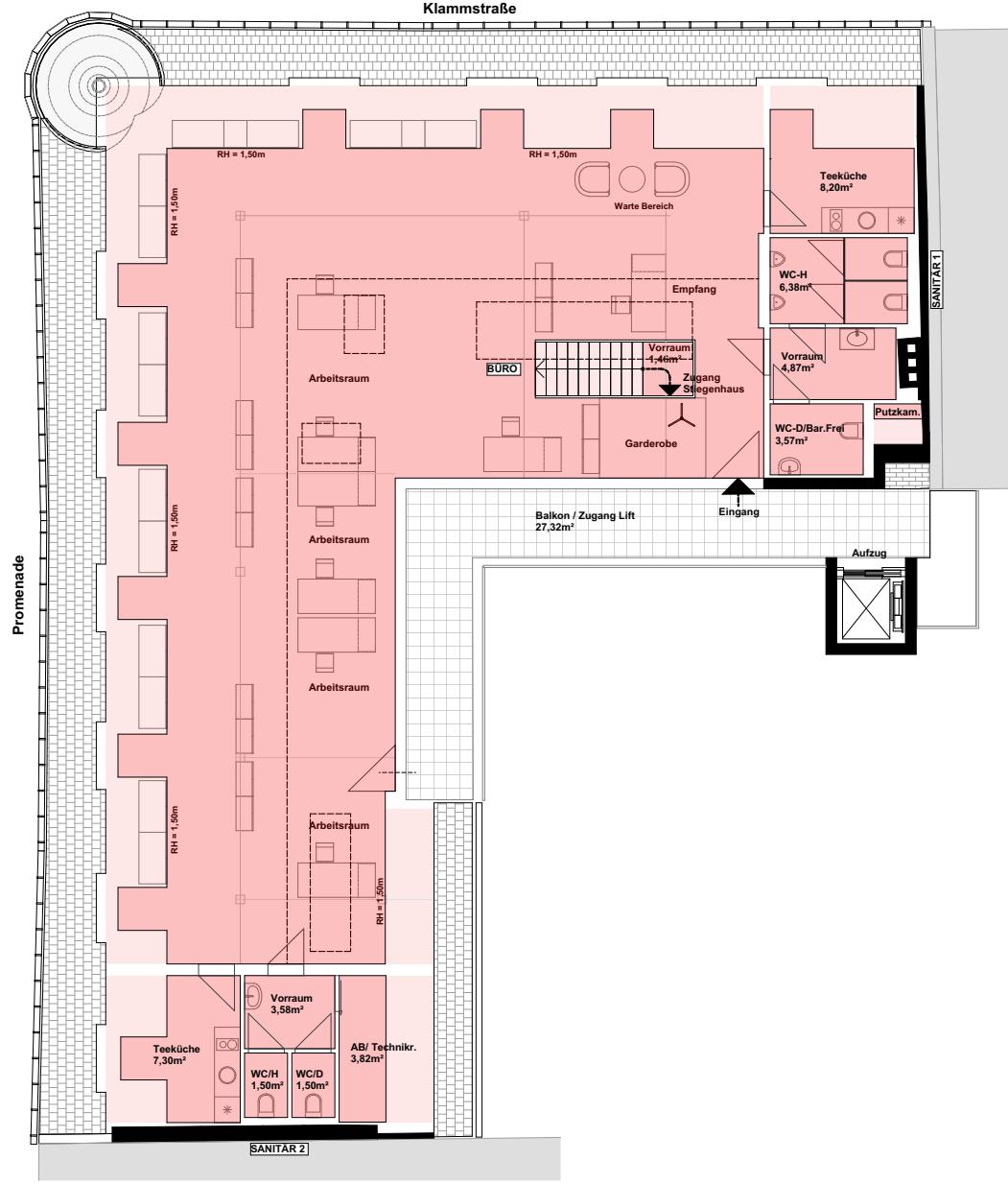


# Planskizze

## BÜRO | DACHGESCHOSS

Klammstraße 2, 4020 Linz



**BÜRO** **175,36m<sup>2</sup>**  
 Vorraum im Podest 1,46m<sup>2</sup>  
 Arbeitsräume 173,90m<sup>2</sup>

**SANITÄR 1** **23,02m<sup>2</sup>**  
 Teeküche 8,20m<sup>2</sup>  
 WC-H 6,38m<sup>2</sup>  
 Vorraum 4,87m<sup>2</sup>  
 WC-D/Bar.Frei 3,57m<sup>2</sup>  
 Putzkam.

**SANITÄR 2** **17,70m<sup>2</sup>**  
 Teeküche 7,30m<sup>2</sup>  
 WC-H 1,50m<sup>2</sup>  
 Vorraum 3,58m<sup>2</sup>  
 WC-D 1,50m<sup>2</sup>  
 Technikraum 3,82m<sup>2</sup>

**SUMME:** **216,08m<sup>2</sup>**  
 Balkon/Zugang Lift 27,32m<sup>2</sup>



Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS