



PREISLISTE

Puchenau, 4040 | Stand 01. August 2025

Lage	Top	WFL	Terrasse/ Balkon	Nettomiete	Netto BK-Akonto	Nettoheizung-Akonto	UST 10%/20%	Gesamtmiete	Kaution
EG	1	70,25 m ²	16,79 m ²	€ 767,90	€ 154,55	€ 70,25	€ 106,30	€ 1 099,00	€ 3 300
	2	49,80 m ²	16,15 m ²	€ 607,93	€ 109,56	€ 49,80	€ 81,71	€ 849,00	€ 2 600
	3	53,10 m ²	15,09 m ²	€ 597,07	€ 116,82	€ 53,10	€ 82,01	€ 849,00	€ 2 600
	4	70,25 m ²	14,51 m ²	€ 722,45	€ 154,55	€ 70,25	€ 101,75	€ 1 049,00	€ 3 200
1. OG	5	70,25 m ²	14,08 m ²	€ 813,36	€ 154,55	€ 70,25	€ 110,84	€ 1 149,00	€ 3 500
	6	49,81 m ²	15,50 m ²	€ 653,35	€ 109,58	€ 49,81	€ 86,26	€ 899,00	€ 2 700
	7	53,10 m ²	8,52 m ²	€ 642,53	€ 116,82	€ 53,10	€ 86,56	€ 899,01	€ 2 700
	8	70,25 m ²	14,51 m ²	€ 767,90	€ 154,55	€ 70,25	€ 106,30	€ 1 099,00	€ 3 300
DG	9	115,84 m ²	21,45 m ²	€ 1 436,05	€ 254,85	€ 115,84	€ 192,26	€ 1 999,00	€ 6 000
	10	116,21 m ²	16,86 m ²	€ 1 434,84	€ 255,66	€ 116,21	€ 192,29	€ 1 999,00	€ 6 000
Außenstellplatz		pro Stk.		€ 30	€ 10		€ 8	€ 48	€ 150
Parkplatz unten		pro Stk.		€ 40	€ 10		€ 10	€ 60	€ 200



HINWEISE: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises bzw. 3 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20 % USt. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird, sofern im Angebot nichts anderes vermerkt ist bzw. das Geschäft nicht dem Erstauftraggeberprinzip bei Wohnungsmietverträgen unterliegt. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass PROJEKTAS als Doppelmakler (außer im Falle des Bestellerprinzips) tätig ist und zwischen dem Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Kommt bei einem Geschäftsfall das Erstauftraggeberprinzip bei Wohnungsmietverträgen zur Anwendung, so ist PROJEKTAS kein Doppelmakler. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken und machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht wollen, geben Sie uns bitte Bescheid! Unsere Geschäftsbedingungen / Impressum sowie unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at.