

Stand 12.2025

## Preisliste · Fischerfeld

| Top          | Zimmer | Wohnfläche            | Terrasse / Balkon    | Garten                | Keller               | Kaufpreis<br>Verbraucher | Kaufpreis<br>Anleger zzgl. 20%<br>Ust | Status            |
|--------------|--------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| <b>H3T09</b> | 4      | 100,76 m <sup>2</sup> | 25,37 m <sup>2</sup> | 60,75 m <sup>2</sup>  | 32,35 m <sup>2</sup> | <b>491.621 €</b>         | <b>452.291 €</b>                      | verfügbar         |
| <b>H3T10</b> | 4      | 100,76 m <sup>2</sup> | 25,37 m <sup>2</sup> | 42,42 m <sup>2</sup>  | 32,35 m <sup>2</sup> | <b>487.588 €</b>         | <b>448.581 €</b>                      | verfügbar         |
| <b>H3T11</b> | 5      | 130,39 m <sup>2</sup> | 33,39 m <sup>2</sup> | 100,57 m <sup>2</sup> | 42,72 m <sup>2</sup> |                          | <b>verkauft</b>                       |                   |
| <b>H2T12</b> | 5      | 130,39 m <sup>2</sup> | 33,53 m <sup>2</sup> | 93,37 m <sup>2</sup>  | 42,72 m <sup>2</sup> |                          | <b>verkauft</b>                       |                   |
| <b>H2T13</b> | 4      | 100,76 m <sup>2</sup> | 25,37 m <sup>2</sup> | 42,06 m <sup>2</sup>  | 32,35 m <sup>2</sup> | <b>487.509 €</b>         | <b>448.508 €</b>                      | verfügbar         |
| <b>H4T16</b> | 4      | 100,76 m <sup>2</sup> | 25,37 m <sup>2</sup> | 51,79 m <sup>2</sup>  | 32,35 m <sup>2</sup> | <b>489.650 €</b>         | <b>450.478 €</b>                      | verfügbar         |
| <b>H4T17</b> | 4      | 100,76 m <sup>2</sup> | 25,37 m <sup>2</sup> | 53,45 m <sup>2</sup>  | 32,35 m <sup>2</sup> | <b>490.015 €</b>         | <b>450.814 €</b>                      | <b>reserviert</b> |
| <b>H4T18</b> | 4      | 100,76 m <sup>2</sup> | 25,37 m <sup>2</sup> | 55,11 m <sup>2</sup>  | 32,35 m <sup>2</sup> | <b>490.380 €</b>         | <b>451.150 €</b>                      | verfügbar         |
| <b>H4T19</b> | 4      | 100,76 m <sup>2</sup> | 25,37 m <sup>2</sup> | 56,77 m <sup>2</sup>  | 32,35 m <sup>2</sup> |                          | <b>verkauft</b>                       |                   |
| <b>H4T20</b> | 4      | 100,76 m <sup>2</sup> | 25,37 m <sup>2</sup> | 58,44 m <sup>2</sup>  | 32,35 m <sup>2</sup> | <b>491.113 €</b>         | <b>451.824 €</b>                      | verfügbar         |
| <b>H5T24</b> | 5      | 130,39 m <sup>2</sup> | 33,53 m <sup>2</sup> | 24,83 m <sup>2</sup>  | 26,46 m <sup>2</sup> |                          | <b>verkauft</b>                       |                   |

Es stehen ausreichend Tiefgaragenabstellplätze zur Verfügung, diese können separat erworben werden.

Kaufpreis Verbraucher: je 22.000,00 €, Kaufpreis Anleger: je 20.240,00 € zzgl. 20 % USt.



**Provisionsfrei für den Käufer | Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,35 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen.**  
Sämtliche Preise sind Fixpreise. Sämtliche m<sup>2</sup>- Angaben wurden für die Preisliste mathematisch gerundet.

**HINWEISE:** Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass PROJEKTAS als Doppelmakler (außer im Falle des Bestellerprinzips) tätig ist und zwischen dem Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Kommt bei einem Geschäftsfall das Erstauftraggeberprinzip bei Wohnungsmietverträgen zur Anwendung, so ist PROJEKTAS kein Doppelmakler. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken und machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht wollen, geben Sie uns bitte Bescheid! Unsere Geschäftsbedingungen / Impressum sowie unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Homepage unter [www.projektas.at](http://www.projektas.at).