

STAND 07.2025

## Preisliste · Türnbergfeld



Am Türnbergfeld

Haus-Nr.	Art	Zimmer	Grundstücksfläche	Wohnfläche	Terrasse/ Zufahrt/ Garage	Eigengarten	Kaufpreis belagsfertig	Kaufpreis schlüsselfertig	Status
1	EFH	4 + Homeoffice	577 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	379 m <sup>2</sup>	€ 575.000,-	€ 615.000,-	verfügbar
6	EFH	4	699 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	485 m <sup>2</sup>	€ 656.000,-	€ 698.000,-	verfügbar
8	EFH	4	749 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	483 m <sup>2</sup>	€ 669.000,-	€ 711.000,-	verfügbar
10	EFH	4	668 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	402 m <sup>2</sup>	€ 648.000,-	€ 690.000,-	verfügbar
9 b	DHH	4	303 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	€ 420.500,-	€ 458.000,-	verfügbar
13 a	DHH	4 + Homeoffice	367 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	179 m <sup>2</sup>	€ 490.500,-	€ 530.000,-	verfügbar
13 b	DHH	4 + Homeoffice	421 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	216 m <sup>2</sup>	€ 499.500,-	€ 539.000,-	reserviert

Aufpreis schlüsselfertig enthält Sanitärausstattung, Malerei, Innentüren, Boden und Wandbeläge, Handlauf



**Provisionsfrei für den Käufer | Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,1 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen. | Aufschließungskosten ab ca. € 10.000,-**

Sämtliche Preise sind Fixpreise. Sämtliche m<sup>2</sup>-Angaben wurden für die Preisliste mathematisch gerundet.

HINWEISE: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass PROJEKTAS als Doppelmakler (außer im Falle des Bestellerprinzips) tätig ist und zwischen dem Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Kommt bei einem Geschäftsfall das Erstauftraggeberprinzip bei Wohnungsmietverträgen zur Anwendung, so ist PROJEKTAS kein Doppelmakler. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken und machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht wollen, geben Sie uns bitte Bescheid! Unsere Geschäftsbedingungen / Impressum sowie unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Homepage unter [www.projektas.at](http://www.projektas.at).