

# Energieausweis für Wohngebäude

**ecOTECH**  
Oberösterreich

**OIB**  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011

<b>BEZEICHNUNG</b>	<b>+259 Wohnhäuser Auberg</b>		
Gebäude(-teil)	<b>Aubergstrasse 4</b>	Baujahr	<b>2006</b>
Nutzungsprofil	<b>Mehrfamilienhäuser</b>	Letzte Veränderung	
Straße	<b>Aubergstraße 4,6 und 8</b>	Katastralgemeinde	<b>Urfahr</b>
PLZ/Ort	<b>4040 Linz-Urfahr</b>	KG-Nr.	<b>45212</b>
Grundstücksnr.	<b>526</b>	Seehöhe	<b>250 m</b>

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB <sub>SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2</sub> SK	f <sub>GEE</sub>
<b>A++</b>				
<b>A+</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>	<b>B</b>			
<b>C</b>				<b>C</b>
<b>D</b>		<b>D</b>		
<b>E</b>			<b>E</b>	
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB:** Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude

**ecOTECH**  
Oberösterreich

**OIB**  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	841,50 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,38 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugs-Grundfläche	673,20 m <sup>2</sup>	Heiztage	191 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	3.002,45 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.543 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.193,86 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,40 1/m	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK <sub>T</sub> -Wert	25,25
charakteristische Länge	2,51 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	33,2 kWh/m <sup>2</sup> a	30.250 kWh/a	35,9 kWh/m <sup>2</sup> a		
WWWB		10.750 kWh/a	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB <sub>RH</sub>		39.498 kWh/a	46,9 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB <sub>WW</sub>		49.427 kWh/a	58,7 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		89.300 kWh/a	106,1 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		130.300 kWh/a	154,8 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		13.822 kWh/a	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		144.122 kWh/a	171,3 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB		234.683 kWh/a	278,9 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB <sub>n.ern</sub>		209.820 kWh/a	249,3 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB <sub>ern.</sub>		24.862 kWh/a	29,5 kWh/m <sup>2</sup> a		
CO <sub>2</sub>		43.728 kg/a	52,0 kg/m <sup>2</sup> a		
f <sub>GEE</sub>	1,78		1,72		

## ERSTELLT

GWR-Zahl	+259	ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	16.03.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	16.03.2027		

Planung - Ausschreibung - Bauleitung

**tB-Raab** GmbH

Landgutsstrasse 20, 4040 Linz-Urfahr

www.tb-raab.at

office@tb-raab.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Projekt: **+259 Wohnhäuser Auberg**

Datum: 16. März 2017

## Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (13.1.2)

### Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

### Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten

Bauphysikalische Daten

Haustechnik Daten

Weitere Informationen

### Kommentare

## Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (13.1.2)

Maßnahmen, die erforderlich sind, um in die nächst bessere Klasse des Energieausweises zu gelangen

Maßnahmen, die erforderlich sind, um die aktuellen landesgesetzlichen Anforderungen für den Neubau zu erfüllen

# Datenblatt zum Energieausweis

**ecOTECH**  
Oberösterreich

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Linz-Urfahr

**HWB 35,9**      **f<sub>GEE</sub> 1,72**

## Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: -  
Bauphysikalische  
Daten: -  
Haustechnik Daten: -

## Haustechniksystem

Raumheizung: Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar)  
Warmwasser: Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert  
Lüftung: Lüftungsart natürlich

## Berechnungsgrundlagen

-