Stand 12.2025

Preisliste · Am Obstgarten

Haus	Lage	Top	Zimmer	Wohnfläche	davon Empore	Terrasse	Garten	Kaufpreis Konsument	Kaufpreis Anleger	Status
Haus A ("Apfelbaum")	EG	A1	4	121,2 m²		28,6 m²	183,0 m²	**649 000 €**	**597 080 €**	verfügbar
	1.OG	A2	4	121,2 m²		21,6 m²		**619 000 €**	**569 480 €**	**reserviert**
	2.OG	A3	6	160,6 m²	39,6 m²	21,6 m²		**859 000 €**	**790 280 €**	verfügbar
Haus B ("Birnbaum")	EG	B1	4	119,8 m²		38,8 m²	135,0 m²	**VERKAUFT**		
	1.OG	B2	4	119,8 m²		21,9 m²		**VERKAUFT**		
	2.OG	B3	4	164,4 m²	40,2 m²	19,4 m²		**989 000 €**	**909 880 €**	verfügbar
Haus C ("Zwetschkenbaum")	EG	C1	4	117,6 m²		39,9 m²	195,0 m²	**VERKAUFT**		
	1.OG	C2	4	117,6 m²		23,6 m²		**VERKAUFT**		
	2.OG	C3	5	152,5 m²	33,5 m²	20,8 m²		**989 000 €**	**909 880 €**	**reserviert**

Parkplätze	11 Stück M	2,60 m Breite	**27 500 €**	**25 300 €**	verfügbar
	5 Stück L	2,85 m Breite	**29 500 €**	**27 100 €**	verfügbar
	2 Stück XL	3,35 m Breite	**32 500 €**	**29 900 €**	verfügbar

PROJEKTAS LIVING & BUSINESS

Vermittlungshonorar: 3% des Kaufpreises zzgl. 20 % Ust | Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,2 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen.

Sämtliche Preise sind Fixpreise. Sämtliche m²- Angaben wurden für die Preisliste mathematisch gerundet.

HINWEISE: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises bzw. 3 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20 % USt. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird, sofern im Angebot nichts anderes vermerkt ist bzw. das Geschäft nicht dem Erstauftraggeberprinzip bei Wohnungsmietverträgen unterliegt. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass PROJEKTAS als Doppelmakler (außer im Falle des Bestellerprinzips) tätig ist und zwischen dem Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Kommt bei einem Geschäftsfall das Erstauftraggeberprinzip bei Wohnungsmietverträgen zur Anwendung, so ist PROJEKTAS kein Doppelmakler. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken und machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht wollen, geben Sie uns bitte Bescheid! Unsere Geschäftsbedingungen / Impressum sowie unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at.