

Stand 05.2025

Preisliste · Altenbergerstraße 150, 4040 Linz

Lage	Тор	Zimmer	Wohnfläche	Balkon / Loggia / Terrasse	Eigengarten	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger	Status
	1	2	48,80 m²	10,46 m²	45,76 m²	249 000 €	229 080 €	verfügbar
	2	2	36,88 m²	14,16 m²	46,71 m²	209 000 €	192 280 €	verfügbar
EG	3	2	42,61 m²	10,96 m²	46,09 m²	239 000 €	219 880 €	verfügbar
	4	2	36,98 m²	15,21 m²	50,56 m²	214 000 €	196 880 €	verfügbar
	5	1	21,98 m²	13,69 m²	33,71 m²	verkauft		
	6	2	48,80 m²	10,46 m²	40,41 m²	259 000 €	238 280 €	verfügbar
1.0G	7	2	36,91 m²	14,16 m²	53,20 m ²	219 000 €	201 480 €	verfügbar
1.00	8	2	42,61 m²	10,96 m²	44,46 m²	244 000 €	224 480 €	verfügbar
	9	3	60,42 m²	14,63 m²	45,81 m²	339 000 €	311 880 €	verfügbar
2. OG +	10	4	91,13 m²	39,87 m²	63,60 m²	539 000 €	495 880 €	verfügbar
Empore (Maisonette)	11	2	61,33 m²	8,72 m²	61,36 m²	349 000 €	321 080 €	verfügbar
	12	4	89,42 m²	8,73 m²	59,94 m²	499 000 €	459 080 €	verfügbar

zusätzliche	Nr. 1, 2, 3, 5, 6	5,04 m ² und 5,77 m ² ohne Fenster	je 7 500 €	2, 3 5, 6 verfügbar
Kellerabteile	Nr. 4	6,60 m ² mit Fenster	8 000 €	verfügbar

Reserve-Parkplatz	1 S tk.		7 500 €	6 900 €	verfügbar
Parkplatz oben	6 S tk.		je 18 000 €	je 16 560 €	verfügbar
Parkplatz unten	6 Stk.		je 15 000 €	je 13 800 €	verfügbar



Vermittlungshonorar: 3% des Kaufpreises zzgl. 20 % Ust | Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,4 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen.

Sämtliche Preise sind Fixpreise. Sämtliche m²- Angaben wurden für die Preisliste mathematisch gerundet.

HINWEISE: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises bzw. 3 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20 % USt. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird, sofern im Angebot nichts anderes vermerkt ist bzw. das Geschäft nicht dem Erstauftraggeberprinzip bei Wohnungsmietverträgen unterliegt. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass PROJ EKTAS als Doppelmakler (außer im Falle des Bestellerprinzips) tätig ist und zwischen dem Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Kommt bei einem Geschäftsfall das Erstauftraggeberprinzip bei Wohnungsmietverträgen zur Anwendung, so ist PROJ EKTAS kein Doppelmakler. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken und machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht wollen, geben Sie uns bitte Bescheid! Unsere Geschäftsbedingungen / Impressum sowie unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Homepage unter vww. projektas.at.