

ANLAGEOBJEKT

Lustenauerstraße 23 / Starhembergstraße 22a, 4020 Linz



Hardfacts

Objektart:	Zinshaus	Grundstücksgröße:	312,00 m ²
Bezirksgericht:	Linz	Einlagezahl:	2209
Katastralgemeinde:	45203	Kaufpreis:	€ 1.895.000
Anzahl Tops:	10 Einheiten	vermietete Wfl.:	667,22 m ²
Baujahr:	ca. 1902	Zustand Tops:	7 renoviert, 3 nicht r.
Mieteinnahmen:	ca. € 73.300 netto p.A.	Provision:	3 % des KP zzgl. Ust.

Details

Zum Verkauf steht ein gepflegtes späthistorisches Zinshaus mit neobarocker Fassade. Das Haus ist ein architektonisches Juwel aus 1902, es ist jedoch nicht denkmalgeschützt. Das Dachgeschoss des Hauses kann noch ausgebaut werden, eine entsprechende Planungsstudie liegt vor.