

The logo features the letters 'A' and 'O' in a white, serif font, separated by a vertical line. A decorative branch with small leaves is positioned behind the vertical line, extending from the bottom left towards the top right.

A|O

Am Obstgarten
PÖSTLINGBERG

„Ihr kleines Paradies
vor den Toren
der Stadt.“

Haus
Zwetschenbaum

Haus
Apfelbaum

Haus
Birnbaum



Willkommen am Pöstlingberg!

Gönnen Sie sich und Ihren Kindern
Freiraum und Natur – ohne auf den Komfort des
Stadtlebens verzichten zu müssen.

Perfekt in die Umgebung eingebettet
entstehen drei Häuser mit jeweils drei
familienfreundlichen Wohnungen.
Private, großzügige Außenbereiche erweitern
den persönlichen Wohnraum ins Freie. Der Ausblick aus
allen Fenstern begeistert mit spannenden
Perspektiven auf die vielfältige umliegende Landschaft.

Die Infrastruktur vor der Türe könnte
besser nicht sein: Supermarkt und Busstation
erreichen Sie in einer Gehminute.
Kindergarten und Volksschule, Ärzte,
unterhaltsame Spielplätze und
abwechslungsreiche Gastronomie liegen
lediglich zwei Autominuten entfernt.

*Rein ins Leben,
raus in die Natur*

„Jedes Werden in der Natur,
im Menschen und in der Liebe
muss abwarten und geduldig sein,
bis seine Zeit zum Blühen kommt.“

Dietrich Bonhoeffer

Warum es so schön ist, hier daheim zu sein.

Mitten im Naturparadies statt mit dem Auto im Stau.
Ihre Freizeit beginnt direkt vor der Haustüre!

Zu jeder Jahreszeit ist der Pöstlingberg als Naherho-
lungsgebiet kaum zu überbieten: viele großartige
Spazier-, Wander- und Radwege führen direkt an
der Liegenschaft vorbei.

Die in Linz berühmte „Mayrwiese“ lädt seit
Jahrzehnten an Wintertagen Groß und Klein zu
lustigen Rodelpartien ein. Auf den umliegenden
Spielplätzen oder in der Grottenbahn mit seiner
Erlebnis- und Märchenwelt kommen Ihre
Kinder voll auf ihre Kosten. Zum ganzjährig
geöffneten Linzer Zoo sind es nur sechs Stationen
mit der Pöstlingbergbahn. Apropos:
die 500 Meter entfernte Bergbahn bringt
Sie in nur 18 Minuten staufrei
zum Linzer Hauptplatz.

„ Das geschmackvolle Trio
begeistert mit Wohnkomfort,
Wohlfühlarchitektur
& perfekter Lage. “



*Geben Sie
sich Raum*

Sie wählen zwischen Wohnungsgrößen von 118 bis knapp 165 m² Wohnfläche aufgeteilt auf 4
bis 6 Zimmer und großzügigen Außenflächen.

Eine Großzügigkeit, die der Familie gemütliche Rückzugsorte
sowie Platz zur Entfaltung bietet.

Dieser moderne Neubau lässt keine Wünsche offen!

Die Gartenwohnungen im Erdgeschoss laden zum Grillfest mit Familie und Freunden
ein und bieten Ihren Kindern erweiterten Spielraum.

Im Obergeschoss verbringen Sie Ihre Freizeit unkompliziert auf der großzügigen
Terrasse und genießen phantastische Ausblicke.

Die Penthouse-Wohnungen sind im Maisonette-Stil ausgeführt und eröffnen
Ihnen dadurch jede Menge Platz sowie spektakuläre Panorama-Aussichten!

QUALITÄT, DIE BESTEHT.

Bei der Auswahl der Materialien wurde gleichermaßen auf Design und Qualität Wert gelegt.

Bodentiefe Fenster mit außenliegenden Beschattungselementen, edle Holzböden, moderne großformatige Fliesen und nicht zuletzt die zeitgemäße Ausstattung mit Klimaanlage* sorgen rundum für Behaglichkeit.

Sie haben die Wahl!
Es stehen Ihnen zwei verschiedene Farbvarianten sowohl beim Holzboden als auch bei den Bodenfliesen zur Auswahl!

Sämtliche Tageslicht-Bäder sind mit Badewanne & Dusche ausgestattet. Besonders hervorzuheben ist der noble Duschbereich mit bodenebenen Fliesen und Nurglas-Wänden bzw. Türen.

*in den Penthäusern.
Vorbereitung in allen anderen Wohnungen

MACHEN SIE ES SICH BEQUEM!

Allen Wohnungen sind überdurchschnittlich große Kellerabteile zugeteilt. Zusätzlich gibt es genügend Raum für Fahrräder und Kinderwägen. Sämtliche Stockwerke sind komfortabel barrierefrei mit dem Aufzug zu erreichen.

Selbstverständlich wurde an eine großzügige Tiefgarage mit XL-Parkplätzen mit Breiten von 2,60 bis 3,35 Metern gedacht. Jeder Stellplatz wird für eine E-Ladestation vorbereitet.

Kein Platz für Langeweile! Der hauseigene, geschützte Spielplatz bietet den zukünftigen kleinen Bewohnern genug Platz um nach Herzenslust herumtoben zu können.

Aller guten Häuser sind drei.

Apfelbaum

An höchster Stelle des Grundstückes gelegen bietet Haus „Apfelbaum“ herrliche Blicke auf die Basilika und eine optimale Sonnenausrichtung.



Hier genießen Sie den Weitblick nach Urfahr über den Bachlberg bis zum Haselgraben. Alle Wohnungen werden bereits von der Morgensonne durchflutet.

Birnbaum

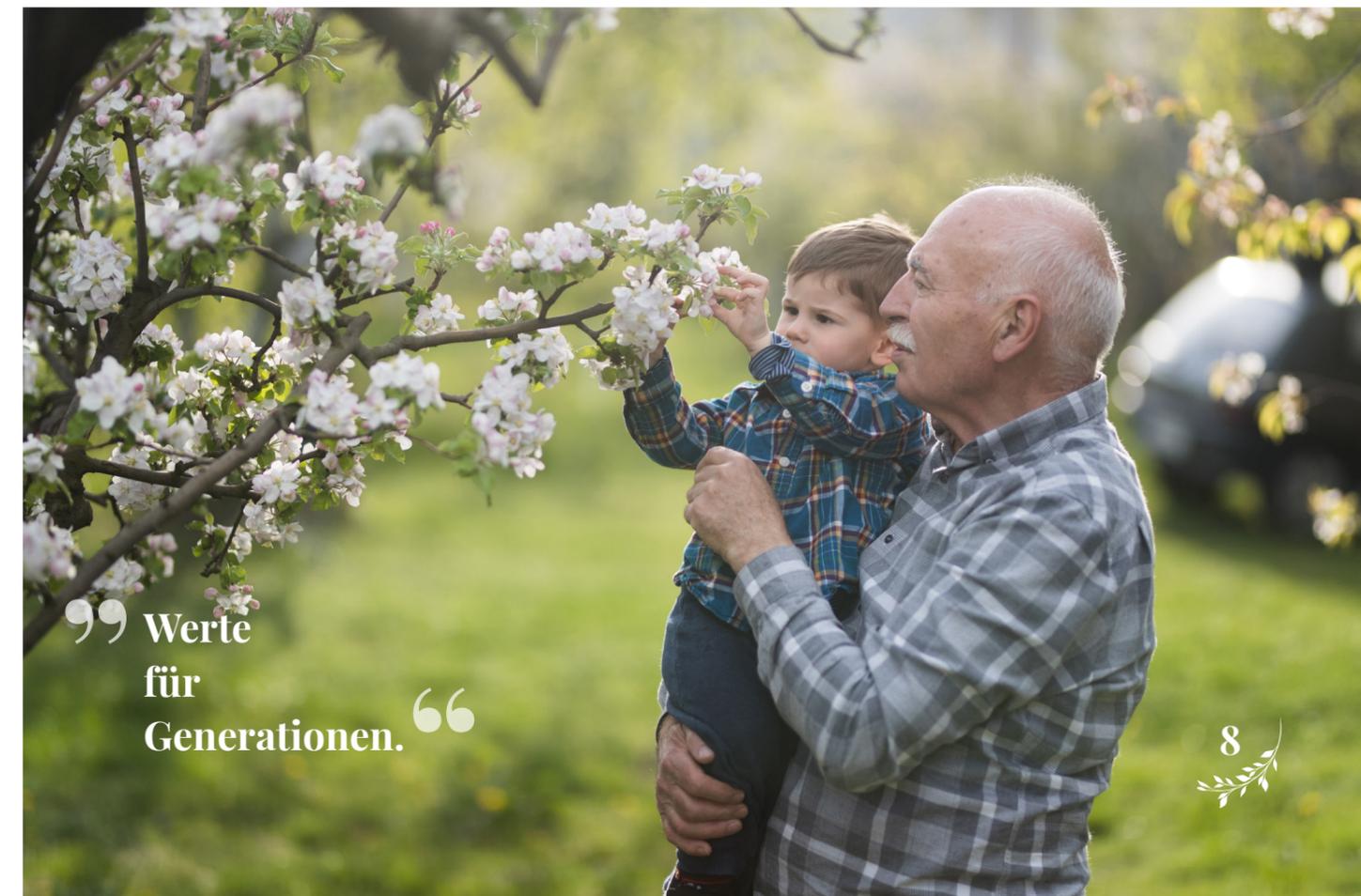


Zwetschkenbaum

Im ruhigsten Winkel des Grundstückes gelegen, eröffnen sich großartige Perspektiven auf das weitläufige Umland und auf den Pöstlingberg.



Renderings Außenansichten



„Werte für Generationen.“

Erleben Sie unvergessliche Abenteuer vor der Haustür und kehren Sie in ein Zuhause voller Geborgenheit und moderner Annehmlichkeiten zurück.

Am Obstgarten
HOHE STRASSE 216
PÖSTLINGBERG

Haus
Birnbaum

Haus
Zwetschkenbaum

Haus
Apfelbaum

Projekt - Highlights

- Moderne, zeitlose, barrierefreie Architektur
- Elektrische Jalousien an allen Fenstern
- Überhohe Raumtüren (2,20 m)
- Landhausdielen-Holzböden
- Moderne Tageslicht-Badezimmer
- Video-Gegensprechanlage
- Überdurchschnittlich große Kellerabteile
- Klimaanlage in den Penthouse-Wohnungen
- Vorbereitung für Klimaanlage in allen anderen Wohnungen
- Hauseigene Tiefgarage mit XL-Stellplätzen
- Vorbereitung für E-Ladestation in der Tiefgarage
- Lagerraum für Fahrräder und Kinderwagen
- Photovoltaikanlage am Dach



Zuhause
ist kein
Ort,
sondern
ein Gefühl.



Das süße Landleben vor den Toren der Stadt.

Ihre persönliche Landidylle erwartet Sie. Gönnen Sie sich und Ihrer Familie einen Rückzugsort, um Kraft zu schöpfen. Sie werden begeistert sein!

VERTRIEB:

PROJEKTAS | Promenade 9, 4020 Linz

Projektbetreuer: Roman Hintersteiner, Immobilitreuhänder

Tel-Nr: 0732 / 77 0 88 5 od. 0664 88 73 78 70, hintersteiner@projektas.at | projektas.at



Bauträger:
tridomo Bauträger GmbH | Haselgrabenweg 80, 4040 Linz

Angaben von Dritten enthalten. Irrtümer, Druckfehler & Änderungen vorbehalten!
Darstellungen symbolhaft, Bildquellen: Getty Images, Projektas

HWB 32 | fGEE 0,71

PROJEKTAS 
LIVING & BUSINESS