

Lichtenegger Straße 18a | 4600 Wels

Stand 06.2024



Stock	Top	Zimmer	Wohnfläche	Lager	Balkon / Terrasse	Eigengarten	Freistellplatz	Carport	Kaufpreis	Netto Anleger	Brutto Anleger	Status
EG	1	3	88,84 m ²	4,40 m ²	9,65 m ²	77,00 m ²		1	432 000,00 €	375 652,17 €	450 782,61 €	verfügbar
	2	4	91,03 m ²	4,40 m ²	9,65 m ²	123,00 m ²		1	437 000,00 €	380 000,00 €	456 000,00 €	verfügbar
	3	3	71,68 m ²	4,50 m ²	9,65 m ²	93,00 m ²		1	verkauft			
1.OG	4	3	88,84 m ²	6,65 m ²	9,05 m ²	/	1		397 500,00 €	345 652,17 €	414 782,61 €	verfügbar
	5	4	91,03 m ²	6,65 m ²	9,05 m ²	/	1		397 500,00 €	345 652,17 €	414 782,61 €	verfügbar
	6	3	71,68 m ²	6,65 m ²	9,05 m ²	/	1		verkauft			
DG	7	4	100,86 m ²	6,65 m ²	33,50 m ²	/	1	1	verkauft			
	8	4	90,78 m ²	6,65 m ²	19,82 m ²	/	1	1	442 000,00 €	384,347,83	461 217,39 €	verfügbar



HINWEISE: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von **1,5 % des Kaufpreises zuzüglich 20 % USt.** für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird, sofern im Angebot nichts anderes vermerkt ist bzw. das Geschäft nicht dem Erstauftraggeberprinzip bei Wohnungsmietverträgen unterliegt. Weitere Kaufnebenkosten: **3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1 % Kosten Vertragerrichtung zzgl. USt. und Barauslagen.** Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass PROJEKTAS als Doppelmakler (außer im Falle des Bestellerprinzips) tätig ist und zwischen dem Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Kommt bei einem Geschäftsfall das Erstauftraggeberprinzip bei Wohnungsmietverträgen zur Anwendung, so ist PROJEKTAS kein Doppelmakler. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken und machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht wollen, geben Sie uns bitte Bescheid! Unsere Geschäftsbedingungen / Impressum sowie unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at.