

Stand April 2024

Verkaufsliste | Stockenhuberweg

Lage	Top	Zimmer	Wohnfläche	Loggia/ Freifläche	Terrasse/ Balkon	Garten	Kaufpreis Verbraucher	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% USt.	Status
EG, OG (Maisonette)	1	3	74,75 m ²		29,03 m ²	30,15 m ²	VERKAUFT		
	2	3	75,42 m ²		27,69 m ²	42,09 m ²	474 002 €	436 082 €	Frei
	3	3	74,98 m ²		27,69 m ²	31,64 m ²	469 260 €	431 720 €	Frei
	4	3	75,43 m ²		27,69 m ²	17,05 m ²	466 871 €	429 522 €	Frei
	5	3	75,11 m ²		27,69 m ²	3,23 m ²	461 137 €	424 246 €	Frei
	6	3	72,75 m ²		20,31 m ²	24,25 m ²	450 512 €	414 471 €	Frei
EG	7	3	69,62 m ²		8,30 m ²	60,76 m ²	VERKAUFT		
	8	2	41,90 m ²				VERKAUFT		
	9	1	29,63 m ²				VERKAUFT		
OG	10	4	84,93 m ²		12,15 m ²		VERKAUFT		
	11	2	41,90 m ²	7,33 m ²			VERKAUFT		
	12	2	51,58 m ²		6,07 m ²		VERKAUFT		
DG	13	3	131,17 m ²	3,75 m ²	18,52 m ²		VERKAUFT		
	14	3	62,86 m ²		15,60 m ²		429 963 €	395 566 €	Frei
	15	4	109,89 m ²		15,01 m ²		567 593 €	522 186 €	Frei
	16	4	80,57 m ²	3,89 m ²	16,66 m ²		VERKAUFT		
Separat erhältliche Tiefgaragenplätze							je 25 000 €	je 23 000 €	Frei



Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,1 %, Vertragserrichtungs- und Treuhandabwicklungskosten: 1,35 % zzgl. 20 % USt. zzgl. Barauslagen.

Sämtliche Preise sind Fixpreise. Sämtliche m²-Angaben wurden für die Preisliste mathematisch gerundet.

Dieses Angebot ist freibleibend. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt; Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz weisen wir hiermit darauf hin, dass PROJEKTAS (Firma Feistritzer Hinz GmbH & Co OG) als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler und dem Verkäufer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Eine eventuelle Zwischenvermittlung müssen wir uns ausdrücklich vorbehalten. Alle grafischen Darstellungen sind symbolhaft (Symbolgrafik) zu verstehen und geben die Wirklichkeit nur andeutungsweise wider. Die tatsächliche Ausführung kann aufgrund von behördlichen Auflagen und technischen Erfordernissen maßgeblich abweichen. Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at