

Preisliste Platanenhof | Verwurzelt in Urfahr



Stand 02/2024

Haus	Adresse	Lage	Top	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Eigengarten	Kaufpreis	mtl. Kreditrate*
A	Landgutstraße 27, 4040 Linz	DG	Top A6	5	127,18 m ²	8,41 m ²	8,09 m ²		€ 897 000	3 482,00 €
B	Landgutstraße 29, 4040 Linz	EG	Top B1	2	62,25 m ²	14,05 m ²		58,38 m ²	€ 397 000	1 576,00 €
			Top B2	2	68,18 m ²	15,30 m ²		39,79 m ²	€ 447 000	1 772,00 €
		1.OG	Top B3	3	79,92 m ²		9,16 m ²		€ 497 000	1 968,00 €
			Top B4	2	64,57 m ²	27,70 m ²		33,30 m ²	€ 447 000	1 772,00 €
		2.OG	Top B5	3	79,92 m ²		11,88 m ²		€ 497 000	1 968,00 €
			Top B6	2	64,59 m ²		9,02 m ²		€ 447 000	1 772,00 €
		2.OG & DG	Top B7	4	115,71 m ²		13,40 m ²		€ 797 000	3 156,00 €
			Top B8	5	122,48 m ²		12,67 m ²	10,75 m ²	€ 847 000	3 352,00 €
C	Brennerstraße 8a, 4040 Linz	EG	Top C3	2	53,89 m ²	9,45 m ²		117,96 m ²	€ 397 000	1 576,00 €
		1.OG	Top C5	2	53,89 m ²		6,42 m ²		€ 347 000	1 376,00 €
		2.OG & DG	Top C6	5	135,94 m ²	12,86 m ²	12,11 m ²		€ 947 000	3 748,00 €
			Top C7	5	80,37 m ²		8,88 m ²		€ 597 000	2 364,00 €
D	Brennerstraße 8, 4040 Linz	EG	Top D1	3	81,34 m ²	10,80 m ²		31,10 m ²	€ 497 000	1 968,00 €
			Top D4	3	66,63 m ²	10,20 m ²		30,12 m ²	€ 447 000	1 772,00 €
		1.OG	Top D7	3	66,98 m ²		6,29 m ²		€ 447 000	1 772,00 €
		2.OG & DG	Top D11	5	132,46 m ²		12,18 m ²		€ 947 000	3 748,00 €
			Top D12	3	65,99 m ²		7,22 m ²		€ 497 000	1 968,00 €
			Top D14	5	143,04 m ²		10,24 m ²		€ 1 147 000	4 540,00 €

Tiefgarage	Premium-Parkliffe		von € 24 000	bis € 28 000	
	Tiefgaragenstellplätze		von € 30 000	bis € 39 000	



HINWEISE: Die notarielle Kaufvertragsabwicklung ist im Kaufpreis inkludiert.

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20 % USt. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird, sofern im Angebot nichts anderes vermerkt ist. Dieses Angebot ist freibleibend. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken und machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht wollen, geben Sie uns bitte Bescheid! Unsere Geschäftsbedingungen / Impressum sowie unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at.

* die angegebene mtl. Kreditrate ist eine unverbindliche, mathematische Berechnung und stellt keine verbindliche Kreditzusage dar; für die Berechnung wurden 20% Eigenkapital und ein Durchschnittszins von 3,25% p.a. bei einer Kreditlaufzeit von 30 Jahren angenommen. Die tatsächliche Kreditrate hängt von vielen Parametern ab, u.a. vom Eigenmittelanteil, Ihrer Bonität, Ihrem Alter und der gewählten Kreditlaufzeit. Vorliegendes Berechnungsbeispiel gemäß Dr. Jürgen Punzengruber, Punzengruber Grandl & Partner GmbH.