



PLATANENHOF  
VERWURZELT IN URFAHR

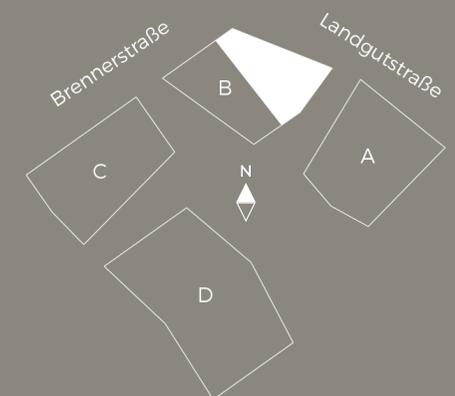


Landgutstraße 29  
4040 Linz

## Haus B - Top B5 1. Obergeschoss

|                     |              |                      |
|---------------------|--------------|----------------------|
| Wohnen / Essen      | 39,57        | m <sup>2</sup>       |
| Vorraum             | 5,65         | m <sup>2</sup>       |
| Abstellraum         | 2,64         | m <sup>2</sup>       |
| Bad                 | 4,41         | m <sup>2</sup>       |
| WC                  | 1,89         | m <sup>2</sup>       |
| Zimmer I            | 11,13        | m <sup>2</sup>       |
| Zimmer II           | 14,63        | m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamtfläche</b> | <b>79,92</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |
| Balkon I            | 7,59         | m <sup>2</sup>       |
| Balkon II           | 4,29         | m <sup>2</sup>       |

**Kaufpreis €569.000**



DIE VORLIEGENDEN PLANUNTERLAGEN DIENEN DER ORIENTIERUNG UND KÖNNEN IN FLÄCHE UND AUFTEILUNG GERINGFÜGIG VOM IST-STAND ABWEICHEN. DER VERMITTLER ÜBERNIMMT FÜR DIE RICHTIGKEIT KEINERLEI HAFTUNG. KEIN MASSSTAB!