



# Preisliste Platanenhof | Verwurzelt in Urfahr

Stand 11/2023

Haus	Adresse	Lage	Top	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Eigengarten	Kaufpreis	Verfügbarkeit
<b>A</b>	Landgutstraße 27, 4040 Linz	DG	Top A6	5	127,18 m <sup>2</sup>	8,41 m <sup>2</sup>	8,09 m <sup>2</sup>		929 000 €	Coming soon
<b>B</b>	Landgutstraße 29, 4040 Linz	EG	Top B1	2	62,25 m <sup>2</sup>	14,05 m <sup>2</sup>		58,38 m <sup>2</sup>	499 000 €	verfügbar
			Top B2	2	68,18 m <sup>2</sup>	15,30 m <sup>2</sup>		39,79 m <sup>2</sup>	529 000 €	Coming soon
		1.OG	Top B3	3	79,92 m <sup>2</sup>		9,16 m <sup>2</sup>		529 000 €	verfügbar
			Top B4	2	64,57 m <sup>2</sup>	27,70 m <sup>2</sup>		33,30 m <sup>2</sup>	529 000 €	verfügbar
		2.OG	Top B5	3	79,92 m <sup>2</sup>		11,88 m <sup>2</sup>		569 000 €	verfügbar
			Top B6	2	64,59 m <sup>2</sup>		9,02 m <sup>2</sup>		479 000 €	verfügbar
		2.OG & DG	Top B7	4	115,71 m <sup>2</sup>		13,40 m <sup>2</sup>		799 000 €	Coming soon
			Top B8	5	122,48 m <sup>2</sup>	12,67 m <sup>2</sup>	10,75 m <sup>2</sup>		859 000 €	Coming soon
<b>C</b>	Brennerstraße 8a, 4040 Linz	EG	Top C3	2	53,89 m <sup>2</sup>	9,45 m <sup>2</sup>		117,96 m <sup>2</sup>	469 000 €	verfügbar
		1.OG	Top C5	2	53,89 m <sup>2</sup>		6,42 m <sup>2</sup>		379 000 €	Coming soon
		2.OG & DG	Top C6	5	135,94 m <sup>2</sup>	12,86 m <sup>2</sup>	12,11 m <sup>2</sup>		999 000 €	Coming soon
			Top C7	5	80,37 m <sup>2</sup>		8,88 m <sup>2</sup>		639 000 €	Coming soon
<b>D</b>	Brennerstraße 8, 4040 Linz	EG	Top D1	3	81,34 m <sup>2</sup>	10,80 m <sup>2</sup>		31,10 m <sup>2</sup>	549 000 €	Coming soon
			Top D4	3	66,63 m <sup>2</sup>	10,20 m <sup>2</sup>		30,12 m <sup>2</sup>	469 000 €	Coming soon
		1.OG	Top D7	3	66,98 m <sup>2</sup>		6,29 m <sup>2</sup>		469 000 €	Coming soon
		2.OG & DG	Top D11	5	132,46 m <sup>2</sup>		12,18 m <sup>2</sup>		999 000 €	Coming soon
			Top D12	3	65,99 m <sup>2</sup>		7,22 m <sup>2</sup>		519 000 €	Coming soon
			Top D14	5	143,04 m <sup>2</sup>	10,24 m <sup>2</sup>			1 189 000 €	Coming soon

<b>Tiefgarage</b>	Premium-Parkliffe		von € 24 000	bis € 28 000	verfügbar
	Tiefgaragenstellplätze		von € 30 000	bis € 39 000	verfügbar



**HINWEISE: Die notarielle Kaufvertragsabwicklung ist im Kaufpreis inkludiert.**

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20 % USt. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird, sofern im Angebot nichts anderes vermerkt ist. Dieses Angebot ist freibleibend. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken und machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht wollen, geben Sie uns bitte Bescheid! Unsere Geschäftsbedingungen / Impressum sowie unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Homepage unter [www.projektas.at](http://www.projektas.at).