



Stand November 2023

## Verkaufsliste • Neubauzeile 49, 4030 Linz

Lage	Top	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse / Loggia	Eigengarten	Kaufpreis Konsument	Kaufpreis Anleger	TG- Stellplätze Konsument*	TG- Stellplätze Anleger*	Verfügbarkeit
EG	1	3	69,64 m <sup>2</sup>	10,81 m <sup>2</sup>	49,29 m <sup>2</sup>	VERKAUFT				
	2	2	49,33 m <sup>2</sup>	11,56 m <sup>2</sup>	51,42 m <sup>2</sup>	VERKAUFT				
	3	4**	74,60 m <sup>2</sup>	11,05 m <sup>2</sup>	90,75 m <sup>2</sup>	VERKAUFT				
1. OG	4	4	77,38 m <sup>2</sup>	10,27 m <sup>2</sup>	/	329 000 €	302 351 €	24 000 €	22 056 €	
	5	2	49,33 m <sup>2</sup>	10,98 m <sup>2</sup>	/	VERKAUFT				
	6	4**	74,60 m <sup>2</sup>	10,50 m <sup>2</sup>	/	329 000 €	302 351 €	24 000 €	22 056 €	
2. OG	7	4	77,38 m <sup>2</sup>	10,27 m <sup>2</sup>	/	339 000 €	311 541 €	24 000 €	22 056 €	
	8	2	49,33 m <sup>2</sup>	10,98 m <sup>2</sup>	/	VERKAUFT				
	9	4**	74,60 m <sup>2</sup>	10,50 m <sup>2</sup>	/	VERKAUFT				
3.OG & DG	10	3	93,77 m <sup>2</sup>	38,76 m <sup>2</sup>	/	449 000 €	412 631 €	48 000 €	44 112 €	
3.OG	11	2	49,33 m <sup>2</sup>	10,84 m <sup>2</sup>	/	VERKAUFT				
3.OG & DG	12	4	118,30 m <sup>2</sup>	21,64 m <sup>2</sup>	/	549 000 €	504 531 €	48 000 €	44 112 €	

<b>1 Reserve-Parkplatz</b>		24 000 €	22 056 €
----------------------------	--	----------	----------

\* Je zwei Tiefgaragenplätze für Penthouse Top 10 und 12 reserviert

\*\* Weitere Planungsvariante mit 3 Zimmern vorhanden



**Kaufnebenkosten: Vermittlungsprovision 3 % zzgl. 20 % USt., 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,4 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen | Sämtliche Preise sind Fixpreise.** Dieses Angebot ist freibleibend. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt; Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz weisen wir hiermit darauf hin, dass PROJEKTAS ( Feistritzer Hinz GmbH & Co OG) als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler und dem Verkäufer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Eine eventuelle Zwischenvermittlung müssen wir uns ausdrücklich vorbehalten. Alle grafischen Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und geben die Wirklichkeit nur andeutungsweise wider. Die tatsächliche Ausführung kann aufgrund von behördlichen Auflagen und technischen Erfordernissen maßgeblich abweichen. Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Informationen finden Sie unter [www.projektas.at](http://www.projektas.at)