



Verkaufsliste Konsument & Anleger | Kreuzweg 2a

Stand 13.12.2022

Lage	Top	Zimmer	Wohnfl.	Terrasse	Balkon	Eigengarten	Kaufpreis Konsument	Kaufpreis Anleger zzgl. 20 % USt.	Status
EG	01	3	77,58 m ²	/	9,00 m ²	/	Verkauft		
	02	2	66,04 m ²	14,96 m ²	17,55 m ²	24,19 m ²	Verkauft		
1. OG	03	3	78,54 m ²	8,00 m ²	7,67 m ²	29,99 m ²	315 000 €	286 335 €	frei
	04	3	65,75 m ²	/	14,71 m ²	/	Verkauft		
	05	3	77,58 m ²	/	9,00 m ²	/	Verkauft		
	06	3	81,77 m ²	/	34,63 m ²	/	Verkauft		
2. OG	07	3	78,54 m ²	/	13,30 m ²	/	Verkauft		
	08	3	65,75 m ²	/	14,71 m ²	/	Verkauft		
	09	3	68,65 m ²	/	17,00 m ²	/	Verkauft		
	10	3	65,78 m ²	/	19,40 m ²	/	Verkauft		
3.OG	11	5	142,10 m ²	65,95 m ²	/	/	Verkauft		

15 Stellplätze in der Tiefgarage	18 000 €	16 362 €	Verfügbar
9 Stellplätze im Freien	7 000 €	6 363 €	Verfügbar



Kaufnebenkosten: Vermittlungsprovision 3 % zzgl. 20 % USt., 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,4 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen | Sämtliche Preise sind Fixpreise.
Dieses Angebot ist freibleibend. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt; Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz weisen wir hiermit darauf hin, dass PROJEKTAS (Firma Feistritzer Hinz GmbH & Co OG) als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler und dem Verkäufer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Eine eventuelle Zwischenvermittlung müssen wir uns ausdrücklich vorbehalten. Alle grafischen Darstellungen sind symbolhaft (Symbolgrafik) zu verstehen und geben die Wirklichkeit nur andeutungsweise wider. Die tatsächliche Ausführung kann aufgrund von behördlichen Auflagen und technischen Erfordernissen maßgeblich abweichen. Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at