

K^a
VII

Zuhaus' im
Rodltal





Rendering Außenansicht



Rendering Penthouse

Wohnen inmitten naturbelassener Umgebung.

Zuhause
im Rodlthal

Gönnen Sie sich und Ihren Kindern Freiraum und Natur, ohne auf den Komfort des nahen Stadtlebens verzichten zu müssen.

Perfekt in die Umgebung eingebettet, entsteht in der sympathischen Ortschaft Rottenegg ein Wohnhaus für Jung und Alt. Das Gebäude am Kreuzweg 2a in ruhiger Lage umfasst elf exklusive Einheiten. Private Außenbereiche sowie eine großzügige Dachterrasse für alle BewohnerInnen des Hauses erweitern den persönlichen Wohnraum ins Freie.

Die umliegende Infrastruktur punktet ebenfalls:

Der Kindergarten liegt nur wenige Meter entfernt, die Volksschule im 200 Meter höher gelegenen St. Gotthard. In der direkten Nachbarschaft lockt kulinarisches Angebot zum Besuch. Im nahe gelegenen Waldinger Kaufpark und im Donautreff Ottensheim lassen sich alle Einkäufe des täglichen Bedarfs erledigen. Auch die Landeshauptstadt liegt nicht weit entfernt.

Warum es so schön ist, hier Daheim zu sein.

Sie möchten in der Natur, aber dennoch nicht zu abgelegen wohnen? Sie überlegen, in eine Wohnung für sich selbst, Ihre Kinder oder Enkel anzulegen?

In der Gemeinde St. Gotthard, am Rottenegger Kreuzweg entsteht neuer, moderner Wohnraum. Dieses Projekt vereint alles, was Wohnen annehmlich macht: die ruhige Lage, nur wenige Meter vom Ortskern, den Nahversorgern, 17 Autominuten von Linz entfernt und zugleich unmittelbar in der naturbelassenen Schönheit des Rodltals.

In kurzer Distanz liegen die bekannten Erlebnisbadeseen Feldkirchen, das Naturbadeparadies Rodlbad, der Tiergarten Walding und auch kulinarisch Genussreiches wie etwa die Gerüchteküche direkt an der Rottenegger Straße.

Hier finden Sie genügend Freiraum für Herz und Seele. Ob Sie gerne spazieren, wandern, walken, laufen oder mit dem Rad die Natur genießen wollen, bleibt Ihnen überlassen. Denn all das ist von der Haustüre weg zu erleben.

*Spielplatz für
Herz und Seele*

Elf Möglichkeiten für Sie zur Wahl.

Sie wählen zwischen Wohnungsgrößen von 65 bis 142 m² Wohnfläche, perfekt aufgeteilt auf zwei bis fünf Zimmer. In jeder Wohnung erleben Sie entweder auf dem Balkon, auf einer Terrasse oder im eigenen Garten ein Stück vom Grünen. Eine hauseigene Tiefgarage, Parkplätze im Freien sowie zugehörige Kellerabteile sind selbstverständlich.

Eine alltagstaugliche, barrierefreie Grundrissplanung sowie die zeitlose aber dennoch moderne Architektur in Ziegelmassivbauweise wird Sie begeistern.





Rendering Balkon

Dieser moderne Neubau erfüllt Ihre individuellen Wohnwünsche.

In diesem bunten Wohnungsmix finden Jung und Alt, Familien, Alleinlebende und Paare ihre passende Lebensumgebung – ideale Wohnungsgrößen auch für alle, die schon jetzt anlegen und an die Zukunft ihrer Familie denken. Als perfekte Vorsorge für künftige Generationen.

Welche Wohnung darf es sein?

Ebenerdig

Mit Top 2 und 3 locken zwei durchdachte Gartenwohnungen. Hier überzeugt der direkte Zugang zur Terrasse und zum eigenen Grün.

Luftig

Sämtliche Wohneinheiten vom Erdgeschoß bis zum zweiten Stock erweitern den Raum um Balkone in unterschiedlichen Größen ins Freie.

Erhaben

Im Penthouse mit seinen fünf Zimmern sowie einer spektakulären Dachterrasse sind Sie über alle Zweifel erhaben: Hier lässt es sich leben.



Rendering Außenansicht



Mitplanen bis Baubeginn möglich!*

Werte für Generationen

| | | | | |
|--------|----------------|----------|----------------------------|----------------------------|
| Top 1 | Erdgeschoß | 3 Zimmer | 77,58 m ² Wfl. | Balkon |
| Top 2 | Erdgeschoß | 2 Zimmer | 66,04 m ² Wfl. | Garten / Terrasse / Balkon |
| Top 3 | 1. Obergeschoß | 3 Zimmer | 78,54 m ² Wfl. | Garten / Terrasse / Balkon |
| Top 4 | 1. Obergeschoß | 3 Zimmer | 65,75 m ² Wfl. | Balkon |
| Top 5 | 1. Obergeschoß | 3 Zimmer | 77,58 m ² Wfl. | Balkon |
| Top 6 | 1. Obergeschoß | 3 Zimmer | 81,77 m ² Wfl. | Balkon |
| Top 7 | 2. Obergeschoß | 3 Zimmer | 78,54 m ² Wfl. | Balkon |
| Top 8 | 2. Obergeschoß | 3 Zimmer | 65,75 m ² Wfl. | Balkon |
| Top 9 | 2. Obergeschoß | 3 Zimmer | 68,65 m ² Wfl. | Balkon |
| Top 10 | 2. Obergeschoß | 3 Zimmer | 65,78 m ² Wfl. | Balkon |
| Top 11 | 3. Obergeschoß | 5 Zimmer | 142,10 m ² Wfl. | Dachterrasse |

*gegen Aufpreis je nach Baufortschritt möglich



Rendering Wohnbereich



Rendering Badezimmer

*Zwischen
Berg und Tal,
der Stadt so nah*

Freundlichkeit wird hier gelebt.
Sie werden diesen Ort sofort in's Herz schließen.



Projektdetails auf einen Blick

Schlüsselfertige Ausführung in Ziegelmassivbauweise

Barrierefreier Zugang / Lift

Hauseigene Tiefgarage und Parkplätze im Freien

Allgemeine Dachterrasse für alle BewohnerInnen

Raum für Fahrräder und Kinderwagen

Nachhaltige Photovoltaikanlage

Ein Kellerabteil pro Wohnung

Elektrischer Sonnenschutz an allen Fenstern

Marken Parkettböden von Weitzer

Feinsteinzeug im Großformat in den Sanitärräumen

Video Gegensprechanlage

Smart Home System im Penthouse möglich

Klimaanlage im Penthouse



Architectural rendering Außenansicht

Lassen Sie uns Kaffee trinken!
Weitere
Details

Neugierig?

Wir freuen uns darauf, Sie unverbindlich beraten zu dürfen!

Verkauf:

PROJEKTAS | Promenade 9, 4020 Linz

Projektbetreuer: Roman Hintersteiner

Tel.: 0732 / 77 0 88 5 oder 0664 / 88 73 78 70

hintersteiner@projektas.at | www.projektas.at



Bauträger:

ReSch Immobilien Verwaltungs GmbH

Welser Straße 39, 4060 Leonding

Angaben von Dritten enthalten, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten!
Darstellungen symbolhaft. Bildquellen: Getty Images, Janko Pamula Photography | HWB 44, fGEE 0,71

